

STATUT

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie zwany dalej Zakładem, jest samorządowym zakładem budżetowym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami)
2. Zakład wykonuje swoje zadania w szczególności na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - b) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 ze zmianami),
 - c) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami.),
 - d) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami),
 - e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241 ze zmianami),
 - f) uchwały Nr XXI/300/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. w sprawie reorganizacji zakładu budżetowego „Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Głogowie”,
 - g) Statutu Miasta Głogowa,
 - h) Niniejszego statutu,
 - i) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zmianami).

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY

Za zgodność z oryginałem

09 LIP. 2012

data
Machnik - Kuroń

§ 2.

1. Tworzenie, przekształcanie oraz likwidacja Zakładu następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Głogowie.
2. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 3.

1. Zakład posiada siedzibę w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1.
2. Terenem działania Zakładu jest obszar na którym Gmina Miejska Głogów posiada swoje zasoby mieszkaniowe i lokalowe.

§ 4.

Nadzór nad Zakładem sprawuje Rada Miejska w Głogowie oraz Prezydent Miasta Głogowa.

§ 5.

1. Organem Zakładu jest Dyrektor Zakładu działający w ramach pełnomocnictw udzielonych mu przez Prezydenta Miasta Głogowa.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Głogowa.
3. Zastępcę Dyrektora oraz Głównego Księgowego zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu.
4. Dyrektor Zakładu zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz w granicach udzielonych pełnomocnictw.
5. W przypadku nieobecności Dyrektora Zakładu jego obowiązki pełni Zastępca Dyrektora Zakładu w ramach udzielonego mu przez Dyrektora stałego pełnomocnictwa.

II. Cele i zadania Zakładu.

§ 6.

Zadaniem Zakładu może być zarządzanie i administrowanie :

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY
Za zgodność z oryginałem

data 09 LIP 2012
Machulski - Kurdy

1. Wyodrębnioną częścią mienia Gminy Miejskiej Głogów, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i rachunku ekonomicznego, administrowanie zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Głogów dla dobra mieszkańców oraz innych osób fizycznych i prawnych, a także instytucji i organizacji.
2. Nieruchomościami wspólnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych do czasu, gdy co najmniej jeden lokal we wspólnocie stanowi własność gminy.

§ 7.

Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, a w szczególności:

1. W dziedzinie administracji komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych polegających na:
 - a) eksploatacji i utrzymaniu budynków mieszkalnych i lokali użytkowych, oraz terenów wewnątrzsiedlowych pozostających w zarządzie Zakładu,
 - b) prowadzeniu całokształtu spraw związanych z wynajmowaniem lokali użytkowych,
2. W zakresie usług remontowych prowadzenie i organizowanie prac remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych w administrowanych zasobach komunalnych.
3. W zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
4. W zakresie nieruchomości wspólnych, o których mowa w § 6 pkt. 2 wykonywanie czynności zarządzania i administrowania, a w szczególności:
 - a) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
 - c) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
 - d) bieżące administrowanie nieruchomością;
 - e) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - f) koordynowanie i prowadzenie procesów inwestycyjnych w nieruchomości.

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY

Za zgodność z oryginałem

09 LIP 2012

data

Machalik - Kuroda

III. Organizacja Zakładu.

§ 8.

Dyrektor Zakładu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Głogowa.

§ 9.

1. Oświadczenia woli w imieniu Zakładu w zakresie zarządu mieniem Zakładu na podstawie pełnomocnictwa ustanowionego przez Prezydenta Miasta Głogowa, składa jednoosobowo Dyrektor, albo na podstawie upoważnienia dalszego udzielonego przez Dyrektora Zastępcą Dyrektora działający samodzielnie, lub łącznie z inną osobą upoważnioną przez Dyrektora.
2. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Głównego Księgowego Zakładu.

§ 10.

1. Strukturę organizacyjną oraz schemat zatrudnienia określa „Regulamin Organizacyjny Zakładu” ustalony przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Głogowa.
2. Regulamin Organizacyjny Zakładu określa szczegółowo ilość komórek organizacyjnych Zakładu, schemat zatrudnienia, zakres działania, podział czynności i odpowiedzialność osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne w Zakładzie.
3. Decyzje, wytyczne i polecenia służbowe w ramach zakresu działania Zakładu wydaje wyłącznie Dyrektor Zakładu lub inna osoba upoważniona przez Dyrektora.

IV. Finansowanie Zakładu i zasady wynagradzania pracowników.

§ 11.

1. Zasady gospodarki finansowej Zakładu określają przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności:

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY
Za zgodność z oryginałem

data 09.11.2012.....

Machnik - Kuroda

- a) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami)
2. Działalność Zakładu prowadzona jest na zasadach umożliwiających pokrywanie kosztów tej działalności z uzyskiwanych dochodów własnych i dotacji.

§ 12.

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenie z budżetem.
2. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Dyrektor Zakładu.

V. Przepisy końcowe.

§ 13.

1. Statut nadaje Rada Miejska w Głogowie w formie uchwały.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonane wyłącznie w trybie określonym dla jego nadania.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W GŁOGOWIE

Andrzej Koliński
Andrzej Koliński

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY

Za zgodność z oryginałem

09. LIP. 2012

data
Machalik - Kurek

UCHWAŁA Nr XXX/181/12

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 5 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3.

Traci moc dotychczas obowiązujący Statut zatwierdzony uchwałą Nr XXV/218/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie oraz uchwałą Nr XXVIII/255/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 17 lutego 2009 r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/218/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Koliński
URZĄD MIEJSKI
200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY
Za zgodność z oryginałem

09 LIP 2012

Nachuda-Kurda

UZASADNIENIE

Dotychczas obowiązujący Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie zatwierdzony został uchwałą Nr XXV/218/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 listopada 2008 r. oraz uchwałą zmieniającą Nr XXVIII/255/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 17 lutego 2009 r. W związku ze zmieniającym się stanem prawnym konieczna była aktualizacja treści Statutu ZGM w zakresie § 1 (podstawy prawne).

Kontrola przeprowadzona przez pracowników Urzędu Miejskiego wykazała potrzebę zmiany § 9 Statutu ZGM, tak aby jego postanowienia były logiczną konsekwencją ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i innych postanowień Statutu, w szczególności § 5.

Ponadto należało poszerzyć obszar działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w związku z otrzymaniem przez Gminę Miejska Głogów darowizny (lokalu mieszkalnego) zlokalizowanego poza granicami miasta Głogowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W GŁOGOWIE

Andrzej Kolinski
Andrzej Kolinski

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ KOMUNALNY
Za zgodność z oryginałem

data ... 09 LIP 2012 ...
Nachnik - Wredag