

**UMOWA Nr ..... /2009**

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. 1-go Maja 21-23 w Głogowie,  
NIP 693-212-30-17, REGON 020620187,

w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

w Głogowie ul. Poczdamska 1

reprezentowany przez:

1. Zenon Nowak - Dyrektor
2. Grażyna Hać - Główna Księgowa

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wymiany pionów instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w nieruchomości przy ul. 1-go Maja 21-23 w Głogowie.

**§2.**

Szczegółowy zakres robót obejmuje kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy – zał. nr 1 do umowy.

**§ 3.**

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie - ..... 2009 r.
- zakończenie - ..... 2009 r.
- przekazanie placu budowy odbędzie się w dn. .... 2009 r.

**§ 4.**

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonane robót będzie kosztorys ofertowy.

Łączna wartość robót wynosi ..... **zł brutto.**

słownie: .....

2. Środki finansowania: fundusz remontowy.

3. Wartość robót ujętych w kosztorysie a nie wykonanych zostanie potrącona z faktury końcowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.

#### § 5.

1. Zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której w pkt 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz do osób trzecich, a także za zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz brakiem należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców.

#### § 7.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na zakończenie robót.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

#### §8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót, co stanowi kwotę .....  
słownie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w dniu zawarcia umowy. na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie, nr konta 31 8646 0008 0000 0000 6392 0002
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie uiszczy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie przewidzianym w pkt. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia stosownego zabezpieczenia i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin.
6. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostałe 30% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po okresie gwarancyjnym w ciągu 14 dni od zakończenia gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 9.

Odbiór końcowy robót odbędzie się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.

#### § 10.

Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, po dokonaniu odbioru końcowego.

#### § 11.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego robót.

#### § 12.

Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie .....

§ 13.

Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Starszy Specjalista ds. Energetycznych ZGM w Głogowie, p. Andrzej Gertych, tel. 076-833-58-85.

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 693-212-30-17.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr .....
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
4. Wykonawca nie ma prawa cedowania należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.

Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 17.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**