

UMOWA NR /2009

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy Al. Wolności 21ab w Głogowie

w imieniu której działa

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1,

67-200 Głogów

reprezentowany przez:

1. Marek Rychlik – Z-ca Dyrektora

2. Grażyna Hać – Główna Księgowa

zwany dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....
reprezentowaną przez

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji – ekspertyzy remontu płyt i ekranów balkonowych w budynku przy Al. Wolności 21ab w Głogowie.

§ 2.

1. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego (osobę odpowiedzialną za zakres zlecenia) oraz Wykonawcę.
2. Ostateczny termin przekazania dokumentacji ustala się na dzień r
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa z należytą starannością.

§ 3.

1. Za należycie zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy należność w kwocie:
netto zł + 22% VAT (.....) zł = zł brutto
słownie:
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może cedować (przelewać) należności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP: 693-212-24-08.

7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 4.

1. W razie nienależytego wykonania usługi lub niedochowania umówionego terminu końcowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 40% wartości zlecenia. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idącej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy względem Zamawiającego.
2. W razie, gdy Wykonawca zaprzestanie świadczyć usługę Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, jest upoważniony zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na wyłączny koszt Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której w pkt 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy. Sędem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: