

## PROJEKT UMOWY Nr ..... /2009

zawartej w dniu ..... 2009 r. pomiędzy  
Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 w  
Głogowie, NIP 693-212-31-70, REGON 020599725, w imieniu której działa  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie ul. Poczdamska 1  
67-200 Głogów

reprezentowany przez:

1. Zenon Nowak - Dyrektor
  2. Grażyna Hać - Główna Księgowa
- zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz malowaniu klatki schodowej w nieruchomości przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 w Głogowie”

### § 2.

Szczegółowy zakres robót obejmuje kosztorys ofertowy stanowiący integralną część umowy – zał. nr 1 do umowy.

### § 3.

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie - ..... 2009 r.
- zakończenie - ..... 2009 r.
- przekazanie placu budowy nastąpi w dn. .... 2009 r.

### § 4.

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonane roboty będzie kosztorys ofertowy.

Łączna wartość robót wynosi: ..... zł netto + VAT .... % ( ..... zł) =  
= ..... **zł brutto**.

słownie: .....

2. Środki finansowe na sfinansowanie zamówienia: środki zgromadzone na koncie funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Wartość robót ujętych w kosztorysie a nie wykonanych zostanie potrącona z faktury końcowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.

#### § 5.

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zainstalować szafkę elektryczną z podlicznikiem i zestawem gniazd oraz wodomierz w przypadku, gdy w pralni, z której będzie czerpał wodę nie będzie wodomierza.
2. Przy przekazywaniu placu budowy Zamawiający zapisze w protokole przekazania placu budowy stan licznika wody i energii elektrycznej.
3. Przy odbiorze Zamawiający zapisze w protokole odbioru stan końcowy wskazań licznika wody i energii elektrycznej.
4. Po zakończeniu robót Zamawiający wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę robót za zużytą energię elektryczną i pobraną wodę.

#### § 6.

1. Zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której w pkt 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 7.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz do osób trzecich, a także za zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz brakiem należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców.

#### § 8.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na zakończenie robót.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

#### §9.

Odbiór końcowy robót odbędzie się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.

#### § 10.

Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury, po dokonaniu odbioru końcowego.

#### § 11.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego robót.

#### § 12.

Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie .....

#### § 13.

Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Specjalista ds. Technicznych ADM Śródmieście, Longin Karolak, tel. 076/833-40-08.

#### § 13.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 693-212-31-70.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr .....
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
4. Wykonawca nie ma prawa cedowania należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.

Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**