

UMOWA NR /2010

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. I. Daszyńskiego 7-7a w Głogowie,

NIP nr 693-212-60-10, REGON 020445465, w imieniu której działa

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamka 1, 67-200 Głogów

reprezentowany przez:

Dyrektora – mgr inż. Marek Rychlik

przy kontrasygnacie

Główniej Księgowej – mgr Grażyna Hać

zwany dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....

reprezentowaną przez

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w zakresie termomodernizacji wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. I. Daszyńskiego 7-7a w Głogowie.
2. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z Audytem Energetycznym budynku przy ul. I. Daszyńskiego 7-7a w Głogowie.
3. Zakres opracowania dokumentacji:
 - projekt budowlany – 5 egz.
 - przedmiar robót – 5 egz.
 - kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.
 - inwentaryzacja elewacji
 - wszelkie uzgodnienia formalno – prawne związane z wykonaniem zamówienia
4. Projekt kolorystyki elewacji winien być uzgodniony w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Odbiór przedmiotu zlecenia zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez Zamawiającego (osobę odpowiedzialną za zakres zlecenia).
6. Ostateczny termin przekazania dokumentacji ustala się na dzień 2010 r.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa z należytą starannością.

§ 2.

1. Za należyte zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy należność w kwocie:
 netto zł + 22% VAT zł = zł brutto

słownie:

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Finansowanie: środki zgromadzone na rachunku funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może cedować (przelewać) należności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3.

1. W razie nienależytego wykonania usługi lub niedochowania umówionego terminu końcowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 40% wartości zlecenia. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idącej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy względem Zamawiającego.
2. W razie, gdy Wykonawca zaprzestanie świadczyć usługę Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, jest upoważniony zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na wyłączny koszt Wykonawcy.

§ 4.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Spory mogące wyniknąć na tle stosunków objętych umową, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Głogowie.

§6.

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 7.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: