

UMOWA NR / 2010

zawarta w dniu 2010 r. w Głogowie pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej ul. Poczdamka 1 67-200 Głogów,
reprezentowanym przez:

1. Marek Rychlik – Dyrektor
 2. Grażyna Hać – Główna Księgowa
- zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U z 2008 r., Nr 171, poz. 1058) zawarto umowę o następującej treści:

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie polegające na czyszczeniu przewodów dymowych, wentylacyjnych, spalinowo – gazowych oraz wykonywanie usług dodatkowych poprzedzonych zleceniem wystawionym przez kierownika właściwej administracji wraz z przeprowadzaniem ustawowej rocznej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną całość.
2. Wykonawca w formie pisemnego ogłoszenia powiadomi lokatorów budynku o terminie wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
3. Termin realizacji zamówienia: od 01.04.2010 r. do 31.03.2011 r.

§ 3.

1. Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo – kominiarskich będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu zakładowego sprzętu i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§ 4.

Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Obowiązkowe i terminowe usuwanie nieczystości z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przez uprawnionych wykwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi w okresach ustanowionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw

Wewnętrznych z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 121 poz. 1138).

2. Wyznaczony przez Wykonawcę mistrz kominarski posiadający wymagane uprawnienia przeprowadzi obowiązkową raz w roku kontrolę (przegląd) stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz prawidłowości przyborów – urządzeń do przewodów spalinowych – dymowych na podstawie art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Z powyższych czynności przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski sporządzi protokół w 3 egz. z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i w miarę potrzeby dla organu Państwowego Nadzoru Budowlanego.

§ 5.

1. Zamawiający za wykonane usługi zapłaci wynagrodzenie wg cen jednostkowych:

1. Cena za czyszczenie 1 szt. przewodu dymowego wynosi:
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
2. Cena za czyszczenie 1 szt. przewodu spalinowego wynosi:
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
3. Cena za czyszczenie 1 szt. przewodu wentylacyjnego wynosi:
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
4. Cena za przegląd techniczny przewodów kominowych za 1 lokal mieszkalny w budynku:
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
5. Cena za wykonanie usług kominarskich dodatkowych:
 - a) ustalenie i usunięcie przyczyny wadliwego działania przewodów kominowych
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
 - b) wskazanie przewodu kominowego, wentylacyjnego i wskazanie miejsc w celu właściwego podłączenia
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
 - c) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości podłączeń
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
 - d) opinia dotycząca braku ciągu wentylacji
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
 - e) przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....
 - f) udrożnienie przewodów kominowych wraz z wykonaniem przebieg i замуrowaniem
netto zł + VAT % (..... zł) = brutto..... zł
słownie brutto.....

2. Ogółem wartość umowy wg złożonej oferty za okres trwania umowy, tj. 12 miesięcy wynosi:

..... zł brutto

Słownie:

3. Szczegółowe określenie składowych wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 określa Załącznik nr 2 do umowy – „Formularz Ofertowy - Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach administrowanych przez ZGM w Głogowie będących w 100% własnością Gminy Miejskiej Głogów”, stanowiący integralną część umowy.
4. Wartość usług może ulec zmianie raz w roku, poczynając od 01.01.2011 r. o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii przewodów kominowych w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego o takiej nieprawidłowości.
2. Prace przeprowadzane będą przez Wykonawcę w sposób zapewniający bezawaryjną pracę urządzeń kominowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na drodze karnej, jeżeli w wyniku nie przystąpienia do usuwania awarii doszło do zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy poszczególne wspólnoty mieszkaniowe nie zlecą zarządu Zamawiającemu.

W takim przypadku Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaprzestaniu zarządu, z mocą obowiązywania od pierwszego następnego miesiąca.

§ 8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

W szczególności Wykonawca odpowiada za wszelkie zaczadzenia, zadymienia, okopcenia itp.

§ 9.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy na skutek odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy na skutek odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§ 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień (obowiązków) zawartych w umowie.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych przedmiotem umowy osobiście oraz wyłącznie własnymi siłami.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
3. W razie zlecenia podwykonawcy przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem umowy, bez uzyskania zgody, o której mowa w §11 pkt. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 12.

1. Zapłata za usługi następować będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół potwierdzenia wykonania usługi:
 - a) przegląd ustawowy roczny stanu technicznego urządzeń kominowych – protokół zbiorczy podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz specjalista ds. technicznych właściwej administracji,
 - b) obowiązkowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – protokół podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej oraz specjalista ds. technicznych właściwej administracji,
 - c) usługi kominarskie wykonywane na zlecenie wystawione przez właściwą administrację – protokół podpisany przez specjalistę ds. technicznych właściwej administracji
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 693-000-94-12.
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
.....

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.

Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 15.

W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z istotnych postanowień umowy, umowa może zostać przez Zamawiającego rozwiązana w trybie natychmiastowym.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: