

**UMOWA Nr ..... / 2010**

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Głogowie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1

NIP: 693-000-94-12, Regon: 000160531

reprezentowanym przez:

1. Marek Rychlik - Dyrektor
  2. Grażyna Hać - Główna Księgowa
- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

**§1.**

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U z 2008 r., Nr 171, poz. 1058 z późn. zmianami) zawarto umowę o następującej treści:

**§2.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie prac polegających na usuwaniu awarii lub ich zabezpieczeniu przez Pogotowie Awaryjne w zasobach mieszkaniowych strony Zamawiającej na instalacjach:
  - wody ciepłej i zimnej,
  - kanalizacyjnej,
  - gazowej,
  - centralnego ogrzewania,
  - elektrycznej.
2. Lokalizację wykonywania usług będących przedmiotem umowy określa „Zestawienie budynków administrowanych przez ZGM w Głogowie – usługi pogotowia awaryjnego”, stanowiący integralną część umowy.
3. Usuwanie awarii lub ich zabezpieczanie odbywać się będzie w następujących godzinach:
  - od poniedziałku do piątku w godzinach od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego,
  - w sobotę od godz. 7<sup>00</sup> do poniedziałku do godz. 7<sup>00</sup>
  - w święta oraz dni wolne od pracy przypadające od poniedziałku do piątku od godz. 15<sup>00</sup> dnia poprzedzającego ten dzień do godz. 7<sup>00</sup> dnia roboczego przypadającego po tym dniu w sposób ciągły.

### §3.

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług określonych w §2. pkt. 1 na części wspólnej nieruchomości jak i w mieszkaniach w zakresie:

1. instalacja wodociągowa ciepłej wody – usunięcie lub zabezpieczenie przecieków instalacji w mieszkaniu, na gałkach oraz pionach i poziomach do węzła cieplnego,
2. instalacja wodociągowa zimnej wody – usunięcie lub zabezpieczenie przecieków instalacji w mieszkaniu, na gałkach oraz w pionach i poziomach do wodomierza głównego,
3. instalacja centralnego ogrzewania – usunięcie lub zabezpieczenie przecieków instalacji w mieszkaniach na gałkach oraz w pionach i poziomach do węzła cieplnego,
4. wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – usunięcie lub zabezpieczenie przecieków instalacji w mieszkaniu, w pionach i poziomach, przeczyszczenie zapchanej kanalizacji w pionie oraz w piwnicy,
5. instalacja elektryczna – usuwanie awarii związanych z dostawą energii elektrycznej, zarówno po stronie NN jak i WN, za wyjątkiem robót elektrycznych, w których należy uzupełnić brakujący sprzęt elektryczny w rozdzielniach i tablicach rozdzielczych, żarówek, przewodów,
6. instalacja gazowa – usunięcie lub zabezpieczenie skutków awarii od zaworu głównego do urządzenia odbiorczego, przyjmowanie zgłoszeń o awariach oraz telefoniczne przekazywanie ich do Pogotowia Gazowego.

### §4.

1. Usuwanie awarii lub ich zabezpieczenie ma na celu w szczególności zapewnienie funkcjonowania instalacji oraz niedopuszczenie do pogłębiania się ewentualnych skutków występowania awarii.
2. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązuje się do:
  - usunięcia awarii lub jej zabezpieczenia w miarę istniejących możliwości w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia,
  - uaktualniania numerów telefonów kontaktowych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich umieszczania w budynku,
  - prowadzenia książki zgłoszeń awarii,
  - telefonicznego informowania Zamawiającego o awariach, które zostały zabezpieczone w celu dalszego usunięcia ich przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt specjalistyczny do usuwania awarii.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przekaze pisemną informację o osobach upoważnionych do kontaktu telefonicznego z Wykonawcą.

### §5.

Zamawiający oświadcza, że łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 42951,77 m<sup>2</sup> (Załącznik nr 2 do umowy) w tym:

- powierzchnia mieszkań wynosi 27705,93 m<sup>2</sup>
- powierzchnia lokali użytkowych wynosi 15245,84 m<sup>2</sup>

## §6.

Za obsługę wykonywaną przez Pogotowie Awaryjne Wykonawca będzie stosował ceny:

a) budynki mieszkalne:

➤  $4011,00 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{zł/1 m}^2 \text{ netto} = \dots\dots\dots + \text{VAT } \dots \% (\dots\dots\dots \text{zł}) =$

$= \dots\dots\dots \text{zł brutto/ 1 m-c}$

dla budynków z pełnym wyposażeniem.

➤  $23694,93 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{zł/1 m}^2 \text{ netto} = \dots\dots\dots + \text{VAT } \dots \% (\dots\dots\dots \text{zł}) =$

$= \dots\dots\dots \text{zł brutto/ 1 m-c}$

dla budynków bez instalacji gazowej i z ogrzewaniem piecowym oraz w budynkach z instalacją gazową z ogrzewaniem gazowym etażowym.

b) lokale użytkowe:

➤  $10929,48 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{zł/1 m}^2 \text{ netto} = \dots\dots\dots + \text{VAT } \dots \% (\dots\dots\dots \text{zł}) =$

$= \dots\dots\dots \text{zł brutto/ 1 m-c}$

dla budynków z pełnym wyposażeniem.

➤  $4316,36 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{zł/1 m}^2 \text{ netto} = \dots\dots\dots + \text{VAT } \dots \% (\dots\dots\dots \text{zł}) =$

$= \dots\dots\dots \text{zł brutto/ 1 m-c}$

dla budynków bez instalacji gazowej i z ogrzewaniem piecowym oraz w budynkach z instalacją gazową z ogrzewaniem gazowym etażowym.

co stanowi kwotę w skali miesiąca =  $\dots\dots\dots \text{zł brutto} \times 12 \text{ m-cy} = \dots\dots\dots \text{zł brutto.}$

(słownie:  $\dots\dots\dots$ )

## §7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty faktury VAT w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia poleceniem przelewu na konto bankowe Wykonawcy:

$\dots\dots\dots$

2. W przypadku nieterminowego regulowania wpłat Wykonawca naliczy odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

## §8.

Oprócz opłaty, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wymianę armatury na instalacjach c.w., z.w., c.o. i gazu. Podstawą uznania wymiany armatury będzie karta pracy potwierdzona przez użytkownika lokalu, rozliczona wg kalkulacji własnej Wykonawcy robót.

## §9.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres jej obowiązywania w zakresie objętym umową.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , posiada NIP nr .....  
i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT i posiada NIP nr  
693-000-94-12
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu  
Zamawiającego.

§10.

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2010 do 31.03.2011.

§11.

Wypowiedzenie umowy może nastąpić z zachowaniem jedno-miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron niniejszej umowy.

§12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
2. Wszelkie spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo i miejscowo sądów powszechnych.

§14.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**