

**UMOWA ..... /2012**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Głogowie pomiędzy  
**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, NIP: 693-00094-12, REGON 000160531 z siedzibą przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej w Głogowie,**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marek Rychlik

przy kontrasygnacie

Główniej Księgowej – Grażyna Hać

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia w dniu ..... postępowania prowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zm.) zawiera się umowę, której przedmiotem jest **wykonanie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, stanowiących 100% własności Gminy Miejskiej Głogów.**
2. Wykaz budynków objętych niniejszą umową określa Załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.
3. Umowę zawiera się na czas oznaczony od 01.01.2013 r. do 31.12.2014 r.

**§2.**

1. Wykonawca będzie otrzymywał w formie pisemnej szczegółowe informacje wykonania czynności określonych w Załączniku nr 1 do umowy, z adresami, terminami wykonania i ilościami, z ADM „Śródmieście” - tel. (076) 853-11-80 , ADM „Hutnik” - tel. – (076) 853-11-90 oraz z Sekcji Lokali i Zamówień ZGM - tel. (076) 853-11-34.
2. Zmiana ilości budynków zostanie dokonana w formie aneksu.

**§3.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za użyte do wykonania usługi środki chemiczne oraz wszelkie szkody powstałe w związku z ich użyciem. Wykonawca do wykonania usługi może używać tylko takie środki chemiczne, które posiadają odpowiednie atesty i są dopuszczalne do stosowania w zasobach mieszkaniowych.

2. Wykonawca rozwiesi informacje o zagrożeniach dla lokatorów w zasobach mieszkaniowych i jest odpowiedzialny za brak informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w sposób skuteczny tj. w taki sposób, że Zamawiający nie stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu usługi. W przeciwnym wypadku Wykonawca wykona usługę ponownie na swój koszt.
4. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany w ciągu 3 dni usunąć wszelkie wskazane nieprawidłowości.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne następstwa zatrucia, które byłyby wynikiem nieodpowiedniego zastosowania preparatu lub niezachowania wymaganych środków ostrożności. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za użycie przez Wykonawcę nieodpowiedniego preparatu lub niezachowanie wymaganych środków ostrożności.

#### §4.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może cedować (przelewać) należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W razie scedowania należności Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### §5.

1. Ceny jednostkowe wg zestawienia kosztów – załącznik nr 2 do oferty wynoszą:
  - 1.1 Dezynsekcja (karaluchy, pchły, mrówki faraona) - netto ..... zł/m<sup>2</sup> opryskiwanej powierzchni + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.2 Usuwanie gniazd os, szerszeni w budynkach mieszkalnych - netto ..... zł/szt. + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.3 Opryski krzewów i żywopłotów pod oknami budynków w celu zwalczania mszyc meszek itp. – netto ..... zł/m<sup>2</sup> + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.4 Deratyzacja profilaktyczna (odszczurzenie) - netto 1 porcja 50g ..... zł + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.5 Dezynfekcja lokalu mieszkalnego po zmarłym - netto ..... zł/m<sup>2</sup> + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.6 Deratyzacja specjalna (wystawianie łąpic) - netto ..... zł/szt. + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł  
słownie: .....
  - 1.7 Utylizacja szczurów po zabiegach deratyzacji - netto ..... zł/szt. + VAT ..... % ..... zł = brutto ..... zł

słownie: .....

2. Ceny brutto zgodnie z przedłożoną ofertą obejmują wszystkie koszty, jak: dojazd do miejsca wykonania usługi, cenę netto, podatek VAT, koszty użytych materiałów i środków chemicznych, koszty zakupu, itp.

#### **§ 6.**

1. Za wykonaną usługę Wykonawca wystawi fakturę VAT, która będzie regulowana w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania czynności z nazwą i dawką wagową zastosowanego środka.
3. Wartość usług może ulec zmniejszeniu w zależności od posiadanych środków finansowych.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: 693-000-94-12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zwolniony podmiotowo z podatku VAT i posiada NIP nr: .....

#### **§ 7.**

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu usług będących przedmiotem zamówienia w wysokości 100,00 zł wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczone od przewidywanego dnia zakończenia usługi zgłoszonej do realizacji.
2. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu usługi zgodnie z §3 pkt. 4, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całości powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

#### **§ 8.**

1. Zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w pkt. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 9.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy poszczególne wspólnoty mieszkaniowe nie zlecą administrowania budynku Zamawiającemu. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaprzestaniu zarządu, z mocą obowiązywania od pierwszego dnia następnego miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień (obowiązków) zawartych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych przedmiotem umowy osobiście oraz wyłącznie własnymi siłami.
4. Zlecenie przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie zlecenia podwykonawcy przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem umowy, bez uzyskania zgody, o której mowa w § 8 ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
8. Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
9. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z istotnych postanowień umowy, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**