

**Projekt Umowy Nr ..... / 2011**

zawartej w dniu ..... 2011 r. w Głogowie pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, NIP: 693-00094-12, REGON 000160531 z siedzibą przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej w Głogowie,**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marek Rychlik

przy kontrasygnacie

Główniej Księgowej – Grażyna Hać

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1.**

1. W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113 poz. 759 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi wynajmu wraz z obsługą podnośnika samochodowego koszonego o długości drabiny do 18 m oraz podnośnika samochodowego koszonego o długości drabiny od 18 m do 30 m dla potrzeb Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
3. Usługi będą się odbywały, w oparciu o pisemne dyspozycje upoważnionych pracowników ADM „Śródmieście” i ADM „Hutnik”, które zostaną wyznaczona przez Zamawiającego z chwilą zawarcia umowy.
4. Wykonawca wykona zlecone usługi wynajmu podnośnika samochodowego koszonego w terminie nie później niż 2 dni od otrzymania dyspozycji z ADM „Hutnik” lub ADM „Śródmieście”.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu wykonywania usługi w zależności od zapotrzebowania i posiadanych środków finansowych.
6. Usługi, o których mowa w ust. 2 świadczone będą w terminie od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r.

7. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są jest „formularz ofertowy” Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy oraz „wykaz zasobów administrowanych przez ZGM w Głogowie – wynajem podnośników samochodowych kosзовych” - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu wykonywania usługi w zależności od zapotrzebowania i posiadanych środków finansowych.

## § 2.

1. Za realizację zakresu umowy zgodnie z przepisami BHP odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek nie wykonania, bądź nienależytego wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy pakiet ubezpieczenia komunikacyjnego (polisę OC, NW) w wybranym przez siebie towarzystwie ubezpieczeniowym.
4. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy, jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone będą niezwłocznie protokołem sporządzonym przy udziale stron umowy.

## § 3.

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
  - 1.1. Cena 1 godziny wynajmu wraz z obsługą podnośnika samochodowego o długości drabiny do 18 m:  
Netto: ..... zł/ 1 godzinę najmu + VAT .....% ..... zł =  
= **cena** ..... **zł brutto/ 1 godzinę najmu**  
słownie: .....
  - 1.2. Cena 1 godziny wynajmu wraz z obsługą podnośnika samochodowego o długości drabiny od 18 m do 30 m:  
Netto: ..... zł/ 1 godzinę najmu + VAT .....% ..... zł =  
= **cena** ..... **zł brutto/ 1 godzinę najmu**  
słownie: .....
2. Rozliczenie za wykonanie usługi między Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie na koniec każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą rozliczenia jest faktura VAT Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Załącznik stanowić będzie zestawienie zawierające:
  - datę wykonania usługi wynajmu podnośnika,
  - ilość godzin pracy,
  - potwierdzenie wykonania usługi przez osobę upoważnioną.

5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może cedować (przelewać należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich
8. Zapłata za usługi następować będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 693-000-94-12.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z umownych zobowiązań w stosunku do Zamawiającego, będą naliczane kary umowne w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą godzinę nie wykonania zleconego wynajmu podnośnika samochodowego kosztowego.
3. Strony przewidują możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych w wypadku zdarzeń losowych.
4. Ustalenie faktu nie wywiązania się z umowy będzie potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego wpisem do założonego do tego celu rejestru.
5. Zamawiający ma ponadto prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 5.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowny.
  - 5.2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą sumiennością i starannością.

#### **§ 5.**

1. Zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w pkt. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający wyznacza do bieżącego nadzorowania realizacji umowy następujące osoby:
  - Kierownik ADM „Śródmieście” – Kazimierz Koleśnik, tel. 076-853-11-81.

- Kierownik ADM „Hutnik” – Anna Keep, tel. 076-853-11-90.

2. Wykonawca wyznacza do bieżącego nadzorowania realizacji umowy następujące osoby:

.....

## **§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień (obowiązków) zawartych w umowie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sędem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z istotnych postanowień umowy, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**