

Projekt Umowy Nr / 2012

zawartej w dniu 2012 r. w Głogowie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, NIP: 693-00094-12, REGON 000160531 z siedzibą przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej w Głogowie,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marek Rychlik

przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej – Grażyna Hać

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1.

1. W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113 poz. 759 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wywozie nieczystości płynnych oraz czyszczeniu studzienek kanalizacyjnych budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
3. Integralne załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - a) formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy
 - b) zestawienie kosztów wywozu nieczystości płynnych z szamb budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
4. Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.
5. Wykonawca będzie otrzymywać w formie pisemnej zlecenia wykonania usługi z adresami i terminami wykonania z ADM „Hutnik” – tel. 076-853-11-90 i ADM „Śródmieście” – tel. 076-853-11-80.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości szamb.
7. Zmiana zakresu usług obowiązywać będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca po powiadomieniu pisemnym Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu wykonywania usługi w zależności od zapotrzebowania i posiadanych środków finansowych.

§ 2.

1. Za realizację zakresu umowy zgodnie z przepisami BHP odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek nie wykonania, bądź nienależytego wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikające z wykonywania czynności objętych umową.
4. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy, jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone będą niezwłocznie protokołem sporządzonym przy udziale stron umowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody doznane przez użytkowników dróg chodników, placów itp., spowodowane przez Wykonawcę nienależytym wykonaniem powierzonych mu usług.

§ 3.

1. Ceny jednostkowe netto zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynoszą:
 - a) wywóz nieczystości płynnych z szamb - zł/m³
 - b) czyszczenie dołów kloacznych, odстойników, studzienek kanal.,
przetykanie kanalizacji - zł/godz.
2. Ogółem wartość umowy wg złożonej oferty za okres trwania umowy, tj. 12 miesięcy wynosi:
..... zł brutto,
słownie brutto:
3. Dopuszcza się wartość zamówienia niższą niż określona w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a wynika to z ilości wykonywanych prac.
4. Wartość zamówienia nie może przekroczyć wartości określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Końcowa wartość zamówienia zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanych robót.
6. Szczegółowe określenie składowych wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 określa Załącznik nr 2 do umowy – „Zestawienie kosztów wywozu nieczystości płynnych z szamb budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie” stanowiący integralną część umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa cedować należności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Zapłata za usługi następować będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

9. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania usługi potwierdzony przez pracownika ADM w dniu wykonania usługi.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 693-000-94-12.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania usługi tj. niezgodnie z zakresem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy 25% kwoty należnej za wykonanie usługi.
3. Ustalenie faktu nie wywiązywania się z umowy będzie potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego wpisem do założonego do tego celu rejestru.
4. W przypadku niewłaściwego wykonania usługi, Zamawiający będzie powiadamiał telefonicznie Wykonawcę - celem przeprowadzenia wspólnych kontroli w przeciągu 2 godzin.
Przy braku udziału przedstawiciela Wykonawcy, jej wynik będzie ustalony jednostronnie przez Zamawiającego i będzie wiążący dla stron umowy. Powiadomienie telefoniczne powinno nastąpić pod numer
5. Zamawiający ma ponadto prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 5.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy.
 - 5.2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą sumiennością i starannością.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC w zakresie wykonywanych prac, jak i ewentualnych szkód związanych ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy własnymi siłami.
2. Na zlecenie podwykonawcom usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

3. W razie zlecenia usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w pkt. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Zamawiający wyznacza do bieżącego nadzorowania realizacji umowy następujące osoby:
- ADM „Śródmieście” – Grażyna Idziaszek, Zbigniew Baszyński ,
ADM „Hutnik” – Ewa Walczak, Irena Raszkiewicz
2. Wykonawca wyznacza do bieżącego nadzorowania realizacji umowy następujące osoby:
-

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy poszczególne wspólnoty mieszkaniowe nie zlecą administrowania budynku Zamawiającemu. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaprzestaniu zarządu, z mocą obowiązywania od pierwszego dnia następnego miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień (obowiązków) zawartych w umowie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
5. Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z istotnych postanowień umowy, umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: