

ZATWIERDZAM:

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

***Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z wymianą wodomierzy
w budynkach mieszkalnych przy ul. J. Matejki 11, ul. J. Matejki 13,
Al. Wolności 75, ul. W. Sikorskiego 22 w Głogowie***

II. INFORMACJE OGÓLNE

Tryb zamówienia- przetarg nieograniczony zgodnie z art. 70¹ K.C. i następnie
Zamawiający- Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości przy:

- ul. J. Matejki 11
- ul. J. Matejki 13
- Al. Wolności 75
- ul. Sikorskiego 22

w imieniu których działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie ul. Poczdamka 1,
67-200 Głogów

III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

- 45.33.20.00-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 42.33.22.00-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne
- 38.42.11.00-3 – wodomierze
- 51.21.00.00-7 – usługi instalowania urządzeń pomiarowych

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót **w dwóch możliwych wariantach**, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z robotami towarzyszącymi, w tym:
 - 1.1. ul. J. Matejki 11 - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy
 - 1.2. ul. J. Matejki 13 - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy
 - 1.3. Al. Wolności 75 - wymiana instalacji kanalizacyjnej
 - 1.4. ul. W. Sikorskiego 22 -wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy
2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót opracowane przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. Jerzy Burda, 67-200 Głogów, ul. Poczdamka 1:
I WARIANT: zał. nr 2, 2a, 2b, 2c do SIWZ.
II WARIANT: zał. nr 10, 10a, 10b, 10c do SIWZ.
3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.

V. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, czego potwierdzeniem jest **zał. nr 3 do SIWZ**. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca winien sprawdzić zgodność otrzymanych od Zamawiającego przedmiarów z istniejącym stanem obiektów budowlanych, które obejmuje przedmiot zamówienia. W przypadkach wątpliwych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
3. Z uwagi na to, że roboty wykonywane będą w budynkach czynnych, wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywanych prac jak i przy organizacji placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
5. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie 60 dni od dnia przekazania placu budowy.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w Sekcji Lokali i Zamówień

- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie w Głogowie w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
5. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego: www.zgm.glogow.pl lub za odpłatą od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: Sekcja Logistyki ZGM w Głogowie (II piętro – pok. nr 211).
Koszt specyfikacji wraz z przedmiarem robót: 50,00 zł
 6. Opłatę za SIWZ należy wnieść na konto Banku Spółdzielczego w Przemkowie O/Głogów, ul. Jedności Robotniczej 2 (Galeria Dworcowa).
Nr rachunku: 31 8646 0008 0000 0000 6392 0002.
 7. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:
 - 7.1. W sprawach technicznych: Starszy Specjalista ds. Technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie – Grażyna Zajązkowska, tel. 076-853-11-35
 - 7.2. W sprawach proceduralnych: Sekcja Lokali i Zamówień Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie – Aneta Kluska lub Sławomir Sadecki, tel. 076-853-11-31

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem. W przypadku informacji przekazywanej faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Zamawiający posiada fax. nr 076-853-11-01
2. **Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli wyjaśnień na piśmie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
3. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na własnej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na własnej stronie internetowej.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz poinformuje o tym na własnej stronie internetowej.
7. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności

postępowania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy. Zamawiający tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3.
 - 1.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót budowlanych w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
 - 1.3. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
 - 1.4. Posiadają ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.
 - 1.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców

okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

1.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XI SIWZ.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2.1. Wykonawcy występujący wspólnie w formie „konsorcjum” ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

2.2. Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarnie.

2.3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

2.4. Wykonawcy występujący wspólnie składają jedną ofertę, przy czym wymagane dokumenty składa każdy z Wykonawców.

2.5. Oświadczenie(a) powinny być złożone i podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.

2.6. Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia przez konsorcjum, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany warunek samodzielnie.

2.7. Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w przypadku, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany warunek.

2.8. Warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznany zostanie za spełniony przez konsorcjum, w przypadku, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany warunek, bądź warunek ten zostanie spełniony łącznie.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

3.1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

3.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3.3. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

3.4. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 3.5. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 3.6. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 3.7. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 3.8. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 3.9. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawców, którzy na podstawie pisemnej opinii służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie (w tym również w zakresie obsługi wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez ZGM w Głogowie) w okresie ostatnich 3 lat realizowali zamówienia na rzecz ZGM w Głogowie lub wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez ZGM w Głogowie w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia: nieterminowo, przy zastosowaniu materiałów o zaniżonych cenach, wykonali zadanie nierzetelnie lub wadliwie, odmówili usunięcia wad lub wady zostały usunięte w terminie niezgodnie z żądaniem ZGM w Głogowie.**
 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
 - 1) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 2) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty zawierają błędy.
- 4) Nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium po upływie terminu przewidzianego na jego wniesienie, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

7. Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

7.1. Formularz ofertowy (**zał. nr 1 do SIWZ**)

7.2. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową (w oparciu o tablice KNR podane w przedmiarach robót załączonych do niniejszej Specyfikacji

(I WARIANT: zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, do SIWZ, II WARIANT: zał. nr 10, 10a, 10b, 10c do SIWZ)

7.3. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia dla każdej części zamówienia osobno, (**zał. nr 3 do SIWZ**)

7.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych w ilości minimum 2 sztuk w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje lub protokoły odbioru robót)(zał. nr 4 do SIWZ)

7.5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osobą, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego)(zał. nr 5 do SIWZ)

7.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7.7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.8. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą

ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

- 7.9. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zał. nr 6 do SIWZ)
 - 7.10. Zakres prac powierzonych podwykonawcom (zał. nr 7 do SIWZ)
 - 7.11. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (zał. nr 8 do SIWZ)
 - 7.12. Projekt umowy (zał. nr 9 do SIWZ)
 - 7.13. Dowód wniesienia wadium.
 - 7.14. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
 - 7.15. Harmonogram wykonania usług opracowany przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 5.8. składa dokument lub dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605).
Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub którzy nie złożyli pełnomocnictwa, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

XI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 300,00 zł dla każdej z części zamówienia, słownie: trzysta złotych 00/100
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
3. Powyższe formy wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

4. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:
 - musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonej w specyfikacji,
 - musi odpowiadać co do terminu ważności, terminowi związania ofertą określonemu w specyfikacji,
 - musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela),
 - musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela),
5. Dowód wniesienia wadium (jeśli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniężna) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony w odrębnej kopercie. Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej.
6. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie (Rozdział IX ust. 7) nie złożył brakujących dokumentów, oświadczeń bądź pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 14.1. Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - 14.2. Nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 14.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

W przypadku wyboru części zamówienia, Zamawiający żąda złożenia oferty w dwóch wariantach dla każdej wybranej części zamówienia z wyjątkiem części zamówienia dotyczącej A1. Wolności 75, dla której możliwym jest złożenie oferty w I wariantcie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
9. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
10. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być czytelne oraz poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta /wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS / oraz opieczątowane pieczętą imienną i firmową.
11. Oryginały dokumentów muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczątowane pieczętą imienną i firmową.
12. Wszystkie skreślenia, zamalowania i poprawki winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta /wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczątowane pieczętą imienną.
13. Zamawiający zastrzega prawo wglądu do oryginałów dokumentów.
14. Ofertę należy ponumerować w kolejności stron.
15. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczątowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
Kopertę należy zaadresować następująco:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Poczdamka 1, 67-200 Głogów z dopiskiem:
„Przetarg nieograniczony - Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z wymianą wodomierzy w budynkach mieszkalnych przy ul. W. Sikorskiego 22, ul. J. Matejki 11, ul. J. Matejki 13, Al. Wolności 75 w Głogowie.
Nie otwierać przed 26.02.2013 r. godz. 9²⁰”

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:

Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

Adres: ul. Poczdamka I, 67-200 Głogów, pokój nr 210 (Sekretariat, II piętro)

Termin składania ofert: do dnia **26.02.2013 r. do godziny 9⁰⁰**

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie

Adres: ul. Poczdamka 1, 67-200 Głogów, pokój nr 214 (Sala Konferencyjna)

Termin otwarcia ofert: **26.02.2013 r. o godz. 9²⁰**

2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

4. Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

XV. WYCOFANIE OFERTY LUB JEJ ZMIANY

1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZAMIANA”.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

XVI. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI OFERTĘ, JEŻELI:

1. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem omyłek poprawianych przez Zamawiającego, polegających na niezgodności oferty z SIWZ oraz niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nieuprawnionego do składania ofert.
5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej polegającej na niezgodności oferty z SIWZ oraz niepowodującej istotnej zmiany treści oferty.
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena usług: zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dn. 05.07.2001 r. o cenach (Dz.U. z 2001 r., nr 97, poz. 1050).
2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty: płace, narzuty na płace, świadczenia socjalne, wszystkie opłaty i podatki (także podatek od towarów i usług), materiały, koszty zakupu, kredyty, odsetki od kredytów, dojazdy oraz ewentualne upusty i rabaty.
3. Wykonawca winien określić cenę oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót w oparciu o

przedmiary robót, stanowiące **załączniki nr 2, 2a i 2 b,2 c, 10, 10a, 10b, 10c do niniejszej Specyfikacji.**

4. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne omyłki .
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wpływa na wysokość umownego wynagrodzenia brutto, które pozostaje bez zmian.
6. Roboty dodatkowe lub zamiennie:
 - 6.1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie wykraczające poza zakres specyfikacji oraz zakres kosztorysów ofertowych zostaną wykonane w oparciu o dodatkowe zlecenie i bazę cenową zawartą w kosztorysach ofertowych.
 - 6.2. Zakres ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika robót przy udziale służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, Działu Nadzoru Wspólnot Mieszkaniowych oraz Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
 - 6.3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
 - 6.4. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.
- 7. Nie dopuszcza się składania kosztorysów uproszczonych.**
8. Wartość robót musi wynikać z kosztorysów ofertowych.
9. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
12. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 13.1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.
 - 13.2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 13.3. W przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 pzp , zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
 - 13.4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 13.5. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XVIII. OCENA OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców.
2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (waga kryterium)
1.	CENA - C	100%
	CENA - MAKSYMALNA ILOŚĆ 100 pkt. Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 pkt. Pozostałym oferentom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wg wzoru: $C = \text{cena minimalna (najniższa)} : \text{cena badanej oferty} \times 100$ Uzyskana ilość punktów za to kryterium zostanie pomnożona przez ilość członków komisji i wagę tego kryterium	
OCENA OFERTY = C		

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
5. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgm.glogow.pl.
6. Wybranemu wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XIX. WARUNKI UMOWY

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa stosownie do przedstawionych jej istotnych warunków, jak w załączonym projekcie umowy (zał. nr 9 do SIWZ).
2. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umów na zasadach wynikających z art. 353 i art. 99 Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
3. Cena za wykonanie robót podana w ofercie, będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy w formie umownej.
4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany zakresu robót, będą one rozliczane wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.
Podpisanie protokołu za wykonanie zamówienia (podstawowe i dodatkowe) nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze bez wad.

5. Warunki finansowania zamówienia:

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie uiszczone przelewem z konta funduszu remontowego Wspólnot Mieszkaniowych na rachunek Wykonawcy podany w fakturze w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury po wykonaniu zleconych prac i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 3.1. w pieniądzu,
 - 3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3. w gwarancjach bankowych,
 - 3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Nr rachunku: Bank Spółdzielczy w Głogowie, nr konta 83 86460008 0000 0000 6392 0036.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
7. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI

1. Formularz ofertowy (**zał. nr 1 do SIWZ**)
2. Przedmiary robót – **zał. nr 2,2a,2b, 2c, 10, 10a, 10b, 10c do SIWZ**).
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót przy udziale upoważnionej osoby z ramienia Zamawiającego (**zał. nr 3 do SIWZ**)
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych w ilości minimum 2 sztuk w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych .

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje lub protokoły odbioru robót) (zał. nr 4 do SIWZ)

5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadających wymagane uprawnienia, w tym dokument minimum 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) (zał. 5 do SIWZ)
6. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zał. nr 6 do SIWZ)
7. Zakres prac powierzonych podwykonawcom (zał. nr 7 do SIWZ)
8. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (zał. nr 8 do SIWZ)
9. Projekt umowy (zał. nr 9 do SIWZ)

POUCZENIE

1. Zamawiający informuje, iż do niniejszego postępowania **nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny, a także prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetarg stosownie do art. 70¹ § 3 KC.
3. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty (oferty o najniższych cenach).

FORMULARZ OFERTOWY

Do Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie, ul. Poczdamska 1,
67-200 Głogów
/Zamawiający/

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym (art. 70¹ K.C. i następne) na:

***Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z wymianą wodomierzy
w budynkach mieszkalnych przy ul. J. Matejki 11, ul. J. Matejki 13,
Al. Wolności 75, ul. W. Sikorskiego 22 w Głogowie***

składamy ofertę na wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

WARIANT I (wymiana na instalację z rur miedzianych – poz. 1.1, 1.2, 1.4):

- 1.1. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. J. Matejki 11** w Głogowie:
cena nettozł + VAT %.....zł
cenazł brutto
słownie brutto:
- 1.2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. J. Matejki 13** w Głogowie:
cena nettozł + VAT %.....zł
cenazł brutto
słownie brutto:
- 1.3. Wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy **Al. Wolności 75** w Głogowie:
cena nettozł + VAT %.....zł
cenazł brutto
słownie brutto:
- 1.4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. W. Sikorskiego 22** w Głogowie:
cena nettozł + VAT %.....zł
cenazł brutto
słownie brutto:
- Cena łącznie (1.1+1.2+1.3+1.4):
cena nettozł + VAT %.....zł
cenazł brutto
słownie brutto:

WARIANT II (wymiana na instalację z rur pp – poz. 1.1, 1.2, 1.4):

1.1. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. J. Matejki 11** w Głogowie:

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

1.2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. J. Matejki 13** w Głogowie:

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

1.3. Wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy **Al. Wolności 75** w Głogowie:

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

1.4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą wodomierzy w budynku mieszkalnym przy **ul. W. Sikorskiego 22** w Głogowie:

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

Cena łącznie (1.1+1.2+1.3+1.4):

cena nettozł + VAT %.....zł

cenazł brutto

słownie brutto:

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 60 dni od dnia przekazania placu budowy.
 3. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały.
 4. Oferujemy czas reakcji serwisu w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad: do godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 5. W okresie gwarancji i rękojmi oferujemy bezpłatne usunięcie stwierdzonych wad w terminie do dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 6. **Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**
 7. Dokonałiśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót przy udziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego, na co składamy stosowne oświadczenie – Zał. nr 2 do oferty.
 8. Oświadczamy, że zaproponowany przez Zamawiającego zakres robót, sprecyzowany w przedmiarach robót gwarantuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z należytą starannością oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.
- Niniejsze oświadczenie nie dotyczy wykonania prac nieobjętych zamówieniem podstawowym.

9. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

10. Oświadczamy, iż przewidujemy / nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części (należy podać zakres czynności powierzonych do wykonania)

.....
.....
.....

11. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia przy udziale uprawnionej osoby z ramienia Zamawiającego

.....
(podpis uprawnionej osoby z ramienia
Zamawiającego)

.....
(podpis uprawnionej osoby do
reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE
ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE:
*wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych***

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNEGO DLA WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

Lp.	Nazwisko i imię / Nazwa podmiotu	Kwalifikacje / nr uprawnień*	Funkcja w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami

* wypełnić, jeżeli zakres przedmiotu wymaga posiadania przygotowania zawodowego /uprawnień.

W załączeniu - udokumentowane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia tj.

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Ponadto: zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

***Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z wymianą wodomierzy
w budynkach mieszkalnych przy ul. J. Matejki 11, ul. J. Matejki 13,
Al. Wolności 75, ul. W. Sikorskiego 22 w Głogowie***

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdz. X niniejszej Specyfikacji.

.....
data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

ZAKRES CZYNNOŚCI POWIERZONYCH DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM

Podmiot nr 1	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
Podmiot nr 2	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
Podmiot nr 3	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
Podmiot nr 4	Zakres czynności powierzonych do wykonania	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

W przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi niniejszy załącznik należy podpisać, przekreślić i wypełnić Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.

.....
*data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

PROJEKT UMOWY Nr / 2013

zawartej w dniu 2013 r. w Głogowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Głogowie

NIP: , REGON:,

w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie , ul. Poczdamka 1**
reprezentowany przez:

Dyrektora – Marka Rychlika

przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej – Grażyny Hać

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP:....., REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” .

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego prowadzonego w trybie art. 70¹ i następnego Kodeksu Cywilnego zawiera się umowę, której przedmiotem jest
.....
.....
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony jest w Projekcie Budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I ODBIORY ROBÓT

1. Zamówienie należy realizować w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy -
 - rozpoczęcie -
 - zakończenie -
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zostanie obciążony kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
5. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, który dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót (w tym również opinię kominiarską).
6. Odebrany protokolarnie przez Zamawiającego zakres odbioru elementu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ten zakres. Wykonawca odpowiada materialnie za odebrane elementy robót do momentu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego komisyjnego końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Strony dokonają komisyjnego końcowego odbioru robót po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy.
8. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty (w tym również opinię kominiarską).
Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy wykaz dokumentów, o których mowa powyżej.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku poszczególnych czynności odbiorów zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i naliczyć kary umowne oraz zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie za wykonywany zakres prac o 50%,
- b) zażądać ponownego wykonania prac,
- c) odstąpić od umowy i zażądać kary w podwójnej wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 3.

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE ROBÓT

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonane roboty będzie kosztorys ofertowy.
2. Wartość robót budowlanych wynosi:
 - cena nettozł + VAT %.....zł
 - cenazł brutto
 - słownie:
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty w zakresie wymiany instalacji oraz wodomierzy, będą protokoły wymiany wodomierzy podpisane przez użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych (załącznik nr 1 do umowy) oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości zadania inwestycyjnego, a w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, ewentualnych ekspertyz, koszty związane z uzyskaniem opinii kominiarskiej oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
5. Środki finansowe: środki pochodzące z funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy zgodnie z Uchwałą nr/..... z dnia
6. Wartość robót ujętych w kosztorysie ofertowym a niewykonanych zostanie potrącona z faktury końcowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie uiszczane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od

daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu zleconych prac i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wystawioną fakturę należy dostarczyć wraz z protokołami odbioru.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
12. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 - 518 Kodeksu Cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że roboty określone w § 1 niniejszej umowy wykona własnymi siłami (w przypadku braku wskazania zakresu czynności powierzonych podwykonawcom), przy użyciu własnych materiałów, a także, że posiada własne środki, maszyny i urządzenia oraz niezbędne doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących polskich norm, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesieniem wszystkich zmian wprowadzanych w trakcie realizacji, w tym kalkulacji kosztorysowej powykonawczej z uwzględnieniem cen jednostkowych jak w kosztorysach ofertowych i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego

wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przejścia placu budowy,

- 5) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 6) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 7) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych,
 - 8) strzeżenia mienia, które znajdować się będzie na placu budowy,
 - 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż w dniu końcowego odbioru robót.
3. Z materiałami uzyskanymi z rozbiórki należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (**Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.**). Materiały nadające się do złomowania Wykonawca dostarczy na składowisko złomu i uzgodni z Zamawiającym sposób ich rozliczenia.

§ 6.

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres robót:
.....
.....
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
5. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
6. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

§7.

ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE

1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie, wykraczające poza zakres specyfikacji istotnych warunków zamówienia i kosztorysów ofertowych, zostaną wykonane w oparciu o dodatkową umowę i bazę cenową zawartą w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
2. Zakres ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika robót przy udziale służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, Działu Nadzoru Wspólnot Mieszkaniowych oraz przy udziale Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
4. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu (niezależnie od gwarancji producenta) gwarancji i rękojmi na okres miesięcy na wykonane roboty, wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 jest liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w ust. 1 okres udzielenia gwarancji nie zawiera warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.
4. Czas reakcji serwisu Wykonawcy, mający na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad wynosi do godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie do dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym dłuższym wyznaczonym i potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego terminie.

6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w czasie reakcji serwisu Wykonawcy mającego na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdą godzinę opóźnienia.
 - 6) za opóźnienie w likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 7 oraz kary przewidziane w § 2 ust. 12 pkt. 2)a), 2)c) mogą być kumulowane.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości robót, co stanowi kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione najpóźniej do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie uiszczy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie przewidzianym w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia stosownego zabezpieczenia i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin.
6. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostałe 30% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po okresie gwarancyjnym w ciągu 14 dni od zakończenia gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą nadzorującą z ramienia Zamawiającego będzie Starszy Referent ds. Technicznych – Mariusz Kędziora , tel. 076-853-11-33.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz

wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego,
 - 2) istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki,
 - 3) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 - 2) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności .

4. Zamawiającemu niezależnie od przyczyn wskazanych w paragrafach poprzednich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, kiedy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w harmonogramie robót oraz nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową i pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu ich wykonania,
 - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego aneksu.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) koszt zabezpieczenia ponosi strona, po której leży przyczyna rozwiązania umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca w terminie do 14 dni usunie z terenu placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający jest zobowiązany do przyjęcia do odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty za prace, które zostały wykonane oraz odebrane.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
13. Sędem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
14. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: