

# **REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ REFUNDACJI JEJ KOSZTÓW W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW**

## **I. Postanowienia ogólne**

### **§ 1.**

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej (w tym drzwi balkonowych) w lokalach mieszkalnych, przysługuje wyłącznie najemcom lokali gminnych, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Głogów.

## **II. Zasady kwalifikacji stolarki okiennej do wymiany.**

### **§ 2.**

1. Najemca lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek (załącznik nr 1) o stwierdzenie przez służby techniczne Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej trwałego zużycia stolarki okiennej i zasadności jej wymiany – tzw. przegląd stanu technicznego przed wymianą.
2. Na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez najemcę, pracownicy właściwej administracji w składzie dwóch osób – zwani dalej Komisją, dokonują przeglądu technicznego stolarki okiennej.
3. Po dokonaniu przeglądu Komisja sporządza - w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) - protokół (załącznik nr 2), w którym określi stan techniczny każdego z okien zgłoszonych do wymiany z uwzględnieniem informacji dotyczącej zakresu i stopnia przeprowadzanej konserwacji przez najemcę.

## **III. Zasady wymiany i podstawy udzielenia refundacji stolarki okiennej.**

### **§ 3.**

1. Wymianę zakwalifikowanej stolarki okiennej może wykonać najemca we własnym zakresie
2. W przypadku przeprowadzonej wymiany najemca zgłasza powyższy fakt na piśmie (załącznik nr 3) we właściwej administracji wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych kosztów czyli fakturą (rachunkiem) oraz specyfikacją wskazującą szczegółowo rodzaj zastosowanych materiałów wraz z ich kosztami oraz koszty robocizny.
3. Podstawą udzielenia refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej są protokoły:
  - a. z przeglądu jej stanu technicznego przed wymianą,
  - b. z pozytywnego odbioru technicznego wymienionej stolarki (załącznik nr 4).

### **§ 4.**

1. Wysokość refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej - jednakową dla całych zasobów - ustala się w formie ryczałtu w wysokości 50% nakładów poniesionych na jej wymianę, a ustalonych na podstawie otrzymanych dokumentów, o których mowa w § 3 pkt. 2.
2. Refundacja nie obejmuje parapetów, roletek i innych elementów dodatkowych.
3. Refundacja obejmuje nawiewniki okienne.

4. Rozliczenie refundacji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Rozliczenie zostaje zaliczone w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu: opłat czynszowych, poboru wody i odprowadzania ścieków, faktur za usługi odpłatne, wykonane przez ZGM. W przypadku braku zadłużenia na poczet bieżących opłat czynszowych.
6. Na wniosek zainteresowanego, w wyjątkowych - uzasadnionych przypadkach – decyzją Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wypłata refundacji może nastąpić na konto najemcy.

#### **§ 5.**

1. Stolarka okienna powinna być wymieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz powinna posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie jej do stosowania w budownictwie.
2. Przy montażu bezwzględnie należy zachować istniejący układ architektoniczny, a w szczególności wymiary, kolor, ilość i sposób podziału skrzydeł.
3. Prace budowlane związane z wymianą stolarki okiennej należy wykonać z zachowaniem należytej staranności i dbałości o stan ścian zewnętrznych budynku, wypraw i okładzin elewacji oraz parapetów zewnętrznych.
4. Po wymianie stolarki okiennej elewację budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z uzupełnieniem kolorystyki zgodnej z kolorystyką budynku.
5. Za ewentualne szkody powstałe podczas wymiany stolarki okiennej, wyrządzone na elewacji budynku lub osobom trzecim, pełną odpowiedzialność ponosi najemca lokalu.
6. Wymieniona stolarza okienna powinna być wyposażona w mikrowentylację oraz nawiewniki okienne spełniające aktualne warunki techniczne i stosowne normy.
7. Najemca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wymienioną stolarzkę okienną.
8. W przypadku zamontowania przez najemcę stolarki okiennej, która nie spełnia wymogów określonych w pkt. 2 i 6, służby ZGM nie dokonają jej pozytywnego odbioru co jest jednoznaczne z brakiem refundacji dokonanej wymiany stolarki okiennej.
9. Stolarzkę okienną, która nie została zakwalifikowana do wymiany, najemca może wymienić na własny koszt bez możliwości refundacji z zachowaniem wszystkich warunków wymienionych powyżej.

#### **§ 6.**

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje jednorazowo dla danych okien lub drzwi balkonowych, które zostały zakwalifikowane do wymiany.

### **IV. Postanowienia końcowe.**

#### **§ 7.**

1. W przypadku, gdy najemca lokalu w okresie, pomiędzy spisaniem protokołem z przeglądu stolarki przed jej wymianą, a dokonaniem jej odbioru końcowego po wymianie, dokona wykupu mieszkania - ZGM nie dokonuje refundacji.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 01 grudnia 2020 r.