

Wykaz Nr 01.2021 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) - stan na dzień 10.02.2021 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]
1	Sikorskiego 19	Działka Nr 64, obręb 0007 „Chrobry”, jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00056934/4	42,20	53,06	Lokal użytkowy na II piętrze budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.1.U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, z wyłączeniem usług uciążliwych. 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna, c) miejsca postojowe.	Usługi medyczne	na czas nieokreślony	16,50 - usługi
2	Sikorskiego 19	Działka Nr 64, obręb 0007 „Chrobry”, jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW- LE1G/00056934/4	17,95	22,57	Lokal użytkowy na II piętrze budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Usługi medyczne	na czas nieokreślony	
3	Sikorskiego 19	Działka Nr 64, obręb 0004 „Chrobry”, jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00056934/4	14,85	18,67	Lokal użytkowy na II piętrze budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Usługi medyczne	na czas nieokreślony	
4	Sikorskiego 19	Działka Nr 64, obręb 0004 „Chrobry”, jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00056934/4	42,41	53,33	Lokal użytkowy na II piętrze budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Usługi medyczne	na czas nieokreślony	

5	Obr. Pokoju 26	Działka Nr 449/5 obręb 0005 „Kościuszki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00036825/1	18,06	20,08	Lokal użytkowy na parterze budynku wielorodzinnego instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXVI/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. teren zabudowy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry-Kościuszki" w Głogowie § 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku; 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie; 3) dach płaski.	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi 5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów.
6	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0007 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00102509/4	100,97	29,10	Lokal użytkowy na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	Zgodnie z UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi 5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów.
7	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0007 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW-LE1G/00102509/4	57,10	16,46	Lokal na IV piętrze w budynku biurowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczerpienie wystroju elewacji jest niedopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	
8	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Żarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	13,16	-	Miejsce parkingowe Nr 21 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku mieszkalnym	-	Miejsca parkingowe	na czas nieokreślony	110/ m-c

9	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	251,49	113,44	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi 5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów. 2,10 - Kościoły i związki wyznaniowe
10	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	63,60	28,69	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
11	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW- LE1G/00028501/5	10,90	4,92	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
12	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	20,82	9,39	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
13	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	185,40	83,62	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	

14	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	9,29	4,19	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Stoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi 5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów. 2,10 - Kościoły i związki wyznaniowe
15	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	18,27	8,24	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
16	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	35,21	15,88	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
17	Budowlanych 14	Działka Nr 72 Obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028501/5	5,90	2,66	Lokal na I piętrze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno- kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Bełzą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 10 lutego 2021 roku do dnia 02 marca 2021 roku, w prasie lokalnej i na stronie www.zgm.glogow.pl oraz na stronie: glogowzgm.bip.gov.pl