

# **REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ REFUNDACJI JEJ KOSZTÓW W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW**

## **I. Postanowienia ogólne**

### **§ 1.**

1. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej (w tym drzwi balkonowych) w lokalach mieszkalnych, przysługuje wyłącznie najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Głogów.

## **II. Zasady kwalifikacji stolarki okiennej do wymiany.**

### **§ 2.**

1. Najemca lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek o stwierdzenie przez służby techniczne Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej trwałego uszkodzenia stolarki i konieczności jej wymiany.
2. Na podstawie wniosku złożonego przez najemcę, powołana przez wynajmującego Komisja, w składzie co najmniej dwóch osób, dokona przeglądu technicznego stolarki okiennej. Po dokonaniu przeglądu Komisja sporządzi protokół, w którym określi stan techniczny każdego z okien zgłoszonych do wymiany z uwzględnieniem informacji dotyczącej zakresu i stopnia dokonanej konserwacji przez najemcę.

## **III. Zasady wymiany i podstawy udzielenia refundacji stolarki okiennej.**

### **§ 3.**

1. Wymianę stolarki zakwalifikowaną do wymiany najemca wykonuje we własnym zakresie, a następnie zgłasza powyższy fakt na piśmie we właściwej administracji.
2. Podstawą udzielenia refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej są protokoły:
  - z przeglądu jej stanu technicznego przed wymianą
  - z odbioru technicznego wymienionej stolarki.

### **§ 4.**

1. Wysokość refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej, jednakową dla całych zasobów, ustala się w formie ryczału indywidualnie dla każdego typu stolarki w wysokości 50% nakładów rzeczowych poniesionych na jej wymianę (do kalkulacji przyjmuje się koszty materiałów, robocizny i sprzętu według aktualnych cen Sekocenbud-u przyjmując jako

standard stolarkę drewnianą typu STOLBUD). Ustalenie wysokości kosztów wymiany stolarki okiennej dokonuje się na dany rok kalendarzowy.

2. Wyjątek stanowią budynki objęte ochroną Konserwatora Zabytków. Ze względu na walory zabytkowe w budynkach tych ustala się, że refundacja wynosić będzie 80% poniesionych nakładów.
3. Rozliczenie poniesionych kosztów nastąpi w terminie do 24 miesięcy od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót i w formie zaliczenia na poczet czynszu.

#### **§ 5.**

1. Stolarka okienna powinna być wymieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz powinna posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie jej do stosowania w budownictwie (tj. certyfikat zgodności z Polska Norma, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa). Przy montażu należy zachować istniejący układ architektoniczny, a w szczególności wymiary, kolor i podział na skrzydła. W budynkach posiadających walory zabytkowe, zgodę na wymianę stolarki okiennej wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.
2. Prace budowlane związane z wymianą stolarki okiennej należy wykonać z zachowaniem należytej staranności i dbałości o stan ścian zewnętrznych budynku, wypraw i okładzin elewacji oraz parapetów zewnętrznych.
3. Za ewentualne szkody, powstałe podczas wymiany stolarki okiennej, wyrządzone na elewacji budynku lub osobom trzecim, pełną odpowiedzialność ponosi najemca lokalu.
4. Wymieniona stolarka okienna winna być wyposażona w mikrowentylację oraz nawiewniki okienne. Koszt montażu nawiewników w 50% podlega refundacji na zasadach określonych w pkt. 6. Zastosowane nawiewniki okienne powinny posiadać aprobatę techniczną i spełniać wymogi Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az 32000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”.
5. Najemca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wymienioną stolarkę okienną.
6. W przypadku zamontowania przez najemcę stolarki, która nie spełnia wymogów określonych w pkt. 8, służby techniczne ZGM nie dokonają jej odbioru.
7. Stolarkę okienną, która nie została zakwalifikowana do wymiany, użytkownik może wymienić na własny koszt.

#### **§ 6.**

1. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje jednorazowo dla danych okien lub drzwi balkonowych, które zostały zakwalifikowane do wymiany.
2. Refundacji nie podlega stolarka drzwiowa.

#### **IV. Postanowienia końcowe.**

##### **§ 7.**

1. W przypadku zamiany mieszkania pomiędzy najemcami, refundacja kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej może zostać udzielona po upływie 5 lat od daty sporządzenia protokołu odbiorczego lokalu mieszkalnego. Dopuszcza się możliwość odstępstwa od tej zasady, gdy ze względów zagrożenia utraty zdrowia lub życia ludzi stolarka okienna wymaga natychmiastowej wymiany.
2. W przypadku, gdy najemca lokalu w okresie, pomiędzy spisaniem protokołem z kwalifikacji stolarki, a dokonaniem jej odbioru po wymianie dokona wykupu mieszkania, ZGM nie refunduje jej wymiany.
3. Regulamin obowiązuje od dnia 01-08-2007r

sporządził

zatwierdził