

Szczegółowy zakres usług, prac i obowiązków

Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych oraz terenów przyległych

1. Codzienne sprzątanie wyspów i śmietników.
2. Codzienne zbieranie papierów z powierzonego terenu.
3. Zamiatanie klatki schodowej i korytarzy trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)
4. Mycie klatki schodowej raz na 10 dni.
5. Mycie parterów, zespołów wejściowych i wyspków raz w tygodniu.
6. Mycie pochwyków i parapetów raz na 10 dni.
7. Mycie posadzki kabiny windy trzy razy w tygodniu.
8. Mycie okien na klatkach schodowych cztery razy w roku (m-ce: III, VI, IX, XII)
9. Mycie lamperii trzy razy w roku (m-ce: IV, VIII, XII)
10. Mycie szybu windy raz na kwartał.
11. Zamiatanie chodników i dróg wewnętrznych oraz piwnic raz na 2 tygodnie.
12. Zamiatanie parkingów i tarasów raz na miesiąc.
13. Sprzątanie pomieszczeń gospodarczych, pralni, suszarni (mycie okienek, wanien, lamperii, posadzek) raz w miesiącu.
14. Zapalanie i gaszenie świateł policyjnych o ustalonych przez Zleceniodawcę godzinach.
15. Grabienie liści w okresie jesienno – wiosennym wg potrzeb.
16. Okopywanie róż wg potrzeb.
17. Spulchnianie gleby haczką przy żywopłotach wg potrzeb.
18. Zgłaszanie służbom technicznym właściwych ADM-ów usterek zauważonych w budynkach (zamknięcia hydrantów, suchych pionów, wyłączników dźwigów, szaf elektrycznych, komórek technicznych, przecieki z.w., c.w., c.o., niedomykających się oknie, nie zamkniętych wyjść na dach).

19. W okresie zimowym usuwanie śniegu, oblodzeń chodników i ich bieżące posypywanie piaskiem z solą.
20. Roznoszenie korespondencji dla lokatorów.
21. Odczyt wodomierzy indywidualnych lokatorów (w miarę potrzeb).
22. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
23. Dodatkowe prace konieczne do wykonania a nie ujęte niniejszym zakresem zostaną rozliczone dodatkowo na podstawie odrębnego zlecenia.