

Głogów dnia

PROTOKÓŁ KWALIFIKACJI

Spisany na okoliczność oceny stanu technicznego stolarki okiennej, zgodnie z regulaminem do indywidualnej wymiany .

Przedstawiciele komisji ZGM

1.....

2.
(imię i nazwisko)

w obecności p. ul.
(imię i nazwisko) (adres)

przeprowadził następującą ocenę stanu technicznego stolarki okiennej.

1. KWALIFIKACJA

Pomieszczenie	Typ okna	Ocena stanu technicznego (uwzględnia się konserwację okna przez wynajmującego)	Kwalifikacja do wymiany	Wyposażenie nowego okna w nawiewnik
Kuchnia				
Pokój				
Pokój				
Pokój				
Pokój				

2. Dobór ilości nawiewników okiennych.

Wg Polskiej Normy PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkiwania zbiorowego i użyteczności publicznej” ilość powietrza którą należy dostarczyć do mieszkania w poszczególnych pomieszczeniach wynosi:

- dla kuchni z oknem i kuchenką gazową $V_n = 70\text{m}^3/\text{h}$
- dla kuchni bez okna (kuchenka elektryczna) $V_n = 70\text{m}^3/\text{h}$
- dla łazienek $V_n = 50\text{m}^3/\text{h}$
- dla oddzielnego WC $V_n = 30\text{m}^3/\text{h}$

Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zastosowanie nawiewników okiennych higrosterowanych o przepływie powietrza $35\text{m}^3/\text{h}$ oraz bezwzględne zastosowanie nawiewnika w oknie kuchennym.

3. Warunki wymiany stolarki.

- A) Wymianę stolarki zakwalifikowanej do dofinansowania użytkownik wykonuje we własnym zakresie i zgłasza ten fakt pisemnie do Administracji Osiedla celem przeprowadzenia przez jej przedstawiciela odbioru zamontowanej stolarki.
- B) Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie dom-cy od daty bezusterkowego odbioru.
- C) Przy montażu nowej stolarki okiennej należy jej istniejąca formę architektoniczną. Stolarka powinna posiadać dokumenty dopuszczające ją do stosowania w budownictwie zgodnie z PN – 83/B – 10085.
- D) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla współlokatorów.
- E) Gruz i inne odpady powstałe w skutek wymiany należy wywieźć we własnym zakresie.
- F) Za ewentualne szkody podczas prowadzenia prac wyrządzone na elewacji lub osobą trzecim (sąsiadom) użytkownik będzie ponosił pełną odpowiedzialność.
- G) **W przypadku zamontowania przez użytkownika stolarki niespełniających norm określonych w punkcie C przedstawiciel ZGM nie dokona jej odbioru co skutkować będzie nie uzyskaniem dofinansowania. W przypadku nałożenia na ZGM jako zarządcy budynku odpowiedzialnego za jego stan przez służby nadzoru budowlanego jakichkolwiek sankcji karnych wynikających z zamontowania przez użytkownika niewłaściwej stolarki . ZGM konsekwencjami tymi obciążony użytkownika.**
- H) Stolarkę która nie została zakwalifikowana użytkownik może wymienić na własny koszt.
- I) Najemca nieodwołalnie zobowiązuje się pokryć koszty wymiany stolarki w 50% i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Miejskiej Głogów oraz ZGM o zwrot pozostałych 50%

.....
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

.....
(podpis przedstawiciela ZGM)