

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: Wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego ... - ul. Przemysłowa 19

08.01.2020.

Głogów, dnia 08.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

Wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego, podział piwnic z wykonaniem oświetlenia wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SIWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - 4.1 W sprawach technicznych:
Kierownik lub Zastępca Kierownika Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie - Ryszard Sajko lub Barbara Grabowska, tel. 76-853-11-30.
 - 4.2 W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie – Eliza Nowak, Sławomir Sadecki - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01
5. Przedmiot zamówienia
 - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z opracowanymi przedmiarami robót oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z robotami towarzyszącymi w zakresie wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego, podziału piwnic z wykonaniem instalacji elektrycznej i oświetlenia piwnic oraz remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie.
Zakres prac:
 - Wykonanie pomieszczenia węzła głównego centralnego ogrzewania
 - Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczenia węzła
 - Tynkowanie oraz malowanie ścian pomieszczenia węzła
 - Wykonanie ścianek z cegieł, ułożenie nadproży betonowych
 - Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
 - Uzupełnienie posadzek
 - Roboty malarskie
 - Ułożenie przewodów elektrycznych
 - Montaż opraw żarowych w boksach piwnicznych
 - Montaż opraw żarowych z czujnikiem ruchu w korytarzach piwnicznych
 - Wykonanie pomiarów obwodów NN
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej rozproszanej instalacji elektrycznej w piwnicy
 - Prace remontowe klatki schodowej (wykonanie gładzi, malowanie powierzchni ścian, sufitów, elementów metalowych id.)
 - 5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót: załączniki nr 9, 9a i 9b do SIWZ
 - 5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł
(słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczetowanych pieczęcią firmową Wykonawcy (w przypadku

przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale X, ust.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót odpowiadających swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotom ogólnobudowlanym w zakresie remontu klatek schodowych lub innym robotom remontowym w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub obiektów użytkowych.

9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w tym min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 1 osobą o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

9.4. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.

9.5. Udziela minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.6. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

9.7. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SIWZ.

9.9. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SIWZ.

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena

11. Oferty należy złożyć do dnia 24.01.2020 r. do godz. 900 w Sekretariacie ZGM (pok. nr 201, II piętro)

12. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.01.2020 r. o godz. 910 w Sali Narad ZGM (pok. nr 214, II piętro)

13. Termin związania ofertą – 60 dni z możliwością przedłużenia o termin kolejnych 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Wykonawca ponosi również koszt wynikający z ewentualnych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:

- koszty wynikające z ewentualnej konieczności rozplombowania i ponownego zaplombowania urządzeń pomiarowych.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

18. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

PLIKI DO POBRANIA: TUTAJ Głogów, dnia 18.02.2020 r.

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Wydzielenie pomieszczenia wężła ciepłego, podział piwnic z wykonaniem oświetlenia wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie

I. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Przemysłowej 19 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów.

II. Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia z dnia 08.01.2020 r.

III. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701 - 704 Kodeksu Cywilnego

IV. Ilość otrzymanych ofert: 2

V. Ilość wykonawców wykluczonych: 0

VI. Ilość ofert odrzuconych: 0

VII. Wybór oferty najkorzystniejszej:

TERMO -AQUA Zakład Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
ul. Wita Stwosza 35, 67-200 Głogów

VIII. Uzasadnienie wyboru oferty:

Po przeprowadzeniu negocjacji cenowych z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu Zamawiający dokonał wyboru oferty o cenie niższej spośród otrzymanych ofert, spełniającej warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.