

Droga do mieszkania komunalnego

10.02.2010.

W Głogowie, aby móc zacząć starania o lokal komunalny, należy spełniać kryterium dochodowe – dochód na jednego członka rodziny nie może przekroczyć 100 proc. najniższej emerytury. W gospodarstwie jednoosobowym nie może przekroczyć 150 proc. najniższej emerytury. Kolejne kryterium to warunki zamieszkania. Poza zupełnie wyjątkowymi sytuacjami ubiegający się o lokal komunalny nie może mieć prawa własności do jakiegokolwiek mieszkania. Szanse na otrzymanie mieszkania komunalnego mają osoby i rodziny żyjące w dużej ciasnocie (7 i mniej m kw. powierzchni na osobę) lub w mieszkaniach o niskim standardzie. Ważne jest też, by od kilku lat były zameldowane w Głogowie.

Dodatkowo istnieją specjalne preferencje na podstawie, których można otrzymać prawo do lokalu komunalnego. O mieszkania z tej puli mogą starać się m.in. wychowankowie Domów Dziecka, osoby uznane przez Prezydenta Miasta za osoby niezbędne ze względu na przydatność zawodową, osoby dokonujące zamiany lokali za zgodą wynajmującego, osoby, które w e własnym zakresie adaptują pomieszczenia i lokale. Dopuszcza się również zawarcie umowy najmu w przypadku opuszczenia na stałe przez głównego najemcę lokalu mieszkalnego z pozostającymi w nim pełnoletnimi dziećmi, osobami pełnoletnimi przysposobionymi, stale dotychczas zamieszkującymi z najemcą po udokumentowaniu przez najemcę, że ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Każdy, kto spełnia te warunki może złożyć wniosek w Wydziale Komunalnym w Urzędzie Miejskim w Głogowie i ustawić się w kolejce czekających na mieszkanie.