

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: Wykonanie projektów budowlanych ... - ul. Krochmalna 16 i 17

16.01.2020.

Głogów, dnia 16.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów ogłasza postępowanie zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych na:

Wykonanie projektów budowlanych (dokumentacji techniczno-kosztorysowych) dotyczących wymiany instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Krochmalnej 16 i 17 w Głogowie

1. Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów. 2. Przedmiot zamówienia: 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji techniczno i kosztorysowej na wymianę instalacji elektrycznej (w tym Wewnętrznych Linii Zasilających) w budynkach gminnych wielomieszkalnych przy ul. Krochmalnej 16 i 17 w Głogowie. 2.2. Zakres ilościowy realizacji zamówienia dla każdej z nieruchomości: 2.2.1. Wykonanie projektu technicznego (po 5 egzemplarzy dla każdego z budynków) 2.2.2. Wykonanie przedmiaru robót (po 1 egzemplarzu dla każdego z budynków) 2.2.3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego (po 1 egzemplarzu dla każdego z budynków) 2.2.4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (po 1 egzemplarzu dla każdego z budynków) 2.2.5. Uzyskanie wszelkich uzgodnień formalno-prawnych związanych z wykonaniem zamówienia, w tym uzgodnienie dokumentacji z dostawcą energii elektrycznej 3. Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. 4. Tryb zamówienia: zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) 5. Materiały dotyczące zamówienia (których wypełnienia, podpisania i złożenia żąda Zamawiający) dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: :www.zgm.glogow.pl 5.1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) 5.2. Projekt umowy (Załącznik nr 2 do ogłoszenia) 5.3. Wykaz podwykonawców (Załącznik 3 do ogłoszenia) 5.4. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (Załącznik nr 4 do ogłoszenia) 5.5. Wykaz wykonanych dokumentacji (Załącznik nr 5 do ogłoszenia) 5.6. Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy (Załącznik nr 6 do ogłoszenia). 6. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są: 6.1. W sprawach technicznych: Zastępca Kierownika ADM &quot;Hutnik&quot; ds. technicznych, Piotr Furmański, tel. 76-853-11-94 lub 503-016-288. 6.2. W sprawach proceduralnych: Dział Techniczny ZGM w Głogowie &ndash; Eliza Nowak lub Sławomir Sadecki, tel. 076-853-11-31 7. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: 7.1. Zestawienie minimum 2 usług (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do ogłoszenia) wykonanej w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającej swym rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegających na wykonaniu projektów wymiany lub modernizacji instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych lub użytkowych. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że dokumentacje zostały wykonane należycie (referencje, protokoły przekazania dokumentów, etc.) 7.2. Aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydany lub urzędowo potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia ofert. 7.3. Kserokopie aktualnych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 16 maja 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami) wraz z kserokopiami aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu. 7.4. Opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej oferowanej kwoty brutto. 7.5. Podpisane oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 6 do ogłoszenia. 8. Opisaną i oznaczoną pieczęcią firmową Wykonawcy ofertę należy złożyć do dnia 29.01.2020 r. do godz. 900 w Sekretariacie firmy przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie &ndash; II piętro, pok. nr 201. Uwaga! Złożenie oferty po wyznaczonym terminie będzie skutkowało odesłaniem oferty do Wykonawcy bez jej otwierania. 9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.01.2020 r. o godz. 910 w Sali Narad ZGM przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie &ndash; II piętro, pok. nr 214. 10. Kryterium oceny ofert: 100% cena 11. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez

podawania przyczyny<sup>12</sup>. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na podanej w ust. 5 stronie internetowej

Zamawiającego.<sup>13</sup> Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego, bez względu na umiejscowienie siedziby Wykonawcy, w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza przesłania umowy do podpisania drogą pocztową.

PLIKI DO POBRANIA: TUTAJ

Głogów, dnia 28.01.2020 r.

#### ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA DO TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., po 1843) na:

Wykonanie projektów budowlanych (dokumentacji techniczno-kosztorysowych) dotyczących wymiany instalacji elektrycznej  
w budynkach przy ul. Krochmalnej 16 i 17 w Głogowie

W związku ze złożeniem zapytań do treści ogłoszenia o zamówieniu w ww. postępowaniu przez jednego z wykonawców Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

##### Pytanie 1

Czy zakres dokumentacji projektowej obejmuje wymianę wewnętrznej instalacji zasilającej od złącza kablowego do układów pomiarowych wraz z instalacją elektryczną w lokalach mieszkalnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa dotyczy całego budynku wraz z mieszkaniami.

##### Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada dokumentację budowlaną budynku wraz z rzutami poszczególnych pomieszczeń w budynku ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej dotyczącej budynków.

##### Pytanie 3

Jaka jest kubatura budynku?

odpowiedź:

Kubatura budynku przy ul. Krochmalnej 16: 445,00 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku przy ul. Krochmalnej 17: 635,00 m<sup>3</sup>

##### Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje rozdział instalacji na potrzeby oświetlenia klatki schodowej oraz pomieszczeń części wspólnej, jeśli takie są oprócz klatki schodowej (wówczas instalacja w pomieszczeniach wspólnych będzie zasilana z licznika ADM - zachodzi konieczność wystąpienia do Przedsiębiorstwa Sieciowego o określenie warunków przyłączenia i zawarcia umowy sprzedaży z Przedsiębiorstwem Sieciowym)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje rozdział instalacji na potrzeby oświetlenia klatki schodowej oraz części wspólnej od instalacji zasilające lokale mieszkalne wyłącznie dla budynku przy ul. Krochmalnej 17 w Głogowie (w budynku są 2 lokale mieszkalne). Zamawiający wystąpi o określenie warunków technicznych przyłączenia w oparciu o bilans mocy sporządzony przez projektanta.

Zamawiający nie przewiduje ww. rozdziału instalacji elektrycznej dla budynku przy ul. Krochmalnej 16 w Głogowie, w którym występuje tylko 1 lokal mieszkalny.

##### Pytanie 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na opracowanie dokumentacji w oparciu o art. 29A Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) (bez decyzji pozwolenia na budowę i potraktowanie zadania jako remont instalacji nie wymagający uzyskania pozwolenia)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

## Pytanie 6

Czy Budynki są objęte ochroną konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Budynki przy ul. Krochmalnej 16 i 17 w Głogowie nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Z uwagi na dodatkowy czas niezbędny na przygotowanie oferty Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 31.01.2020 r. do godz. 900 w Sekretariacie firmy przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie - II piętro, pok. nr 201.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.01.2020 r. o godz. 920 w Sali Narad ZGM przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie &ndash; II piętro, pok. nr 214.

Głogów, dnia 27.02.2020 r.

## INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

- I. Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poczdamaska 1, 67-200 Głogów działający w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Głogów
- II. Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia z dnia 16.01.2020 r.
- III. Tryb udzielenia zamówienia: zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. &ndash; Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- IV. Ilość otrzymanych ofert: 2
- V. Ilość wykonawców wykluczonych: 0
- VI. Ilość ofert odrzuconych: 0
- VII. Wybór oferty:  
Piotr Murach ELECTRO-PROJECT  
Wilkowice, ul. Dworcowa 53, 64-115 Świąciechowa
- VIII. Ustalenia Komisji Przetargowej:  
Komisja Przetargowa dokonała wyboru oferty o cenie niższej spośród 2 złożonych ofert, spełniającej warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.