

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: Remont klatek schodowych ... - ul. Obrońców Pokoju 24a-24c

16.01.2020.

Głogów, dnia 14.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 Głogów, działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Obrońców Pokoju 24a-24c w Głogowie zaprasza do składania ofert cenowych w trybie „zapytania ofertowego” (art. 701 i następne Kodeksu Cywilnego) na:
Remont klatek schodowych ze szlifowaniem posadzek lastryko w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 24a-24c w Głogowie

1. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od dnia podpisania umowy. 2. Opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatek schodowych ze szlifowaniem lastryko w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 24a – 24c w Głogowie. Zakres prac: Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wraz ze szpachlowaniem nierówności – sufity oraz ściany Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, podłogi gipsowych z gruntowaniem – klatki schodowe oraz sufity Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania – klatki schodowe Nałożenie deseni wałkiem na ścianach uprzednio malowanych w jednym kolorze pełnym, z podziałem na fryzy – deseń na lamperii Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową cokołów na tynkach, boków i spodów biegowych schodowych Dwukrotne malowanie farbą olejną krat, balustrad, rur wodociagowych i gazowych, stolarki drzwiowej, ścianek oraz szafek elektrycznych i gazowych Naprawa stopni obłożonych masą lastryko Roboty remontowe Wymiana okładziny z masy plastycznej na pochwyty stalowych Szlifowanie posadzek lastrykowych Zapuszczenie środkiem konserwującym szlifowanych posadzek Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów – piwnice Szczegółowy zakres prac w zakresie remontu klatek schodowych ze szlifowaniem posadzek lastryko określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. 3. Materiały dotyczące zamówienia dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgm.glogow.pl. 3.1. Formularz ofertowy (zał. nr 1 do ogłoszenia) 3.2. Przedmiar robót (zał. nr 2 do ogłoszenia) 3.3. Zestawienie wykonanych robót w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (zał. nr 3 do ogłoszenia) 3.4. Wykaz podwykonawców (zał. nr 4 do ogłoszenia) 3.5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. 5 do ogłoszenia) 3.6. Zakres czynności powierzonych do wykonania podwykonawcom (zał. nr 6 do ogłoszenia) 3.7. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (zał. nr 7 do ogłoszenia) 3.8. Projekt umowy (zał. nr 8 do ogłoszenia) 3.9. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej obiektu (zał. nr 9 do ogłoszenia) 3.10. Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych (zał. nr 10 do ogłoszenia) 4. Osoby do kontaktu z ramienia Zamawiającego: 4.1. W sprawach technicznych: Kierownik Działu Technicznego ZGM w Głogowie, Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30, 4.2. W sprawach proceduralnych: Dział Techniczny ZGM w Głogowie – Eliza Nowak lub Sławomir Sadecki, tel. 76-853-11-315. Kryterium oceny ofert: 100% cena 6. Przetwarzanie danych osobowych. 6.1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego będą przetwarzały wyłącznie na potrzeby postępowania oraz chroniły przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwanym dalej „RODO”. 6.2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez strony danych osobowych, strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje: a) dane osobowe osób wskazanych do kontaktów reprezentujących każdą ze stron udostępniane będą drugiej stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, przetwarzane będą przez nią w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania), b) oferent w związku z przygotowaną ofertą udostępnia dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie dane osobowe osób uprawnionych do reprezentowania firmy, pełnomocników do zaciągania zobowiązań oraz informacje potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych do realizacji zadania. 7. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: 7.1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z zał. nr 1 do ogłoszenia 7.2. Kosztorysy ofertowe sporządzony zgodnie z przedmiarami robót umieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego (zał. nr 2 do ogłoszenia). Uwaga! Zamawiający nie dopuszcza składania kosztorysów uproszczonych. 7.3. Zestawienie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia, co najmniej 2 robót

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykaz robót budowlanych w zakresie remontu klatek schodowych lub innych podobnych robót budynków mieszkalnych lub usługowych. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru robót etc.).

7.4. Podpisany przez Wykonawcę projekt umowy zgodnie z zał. nr 8 do ogłoszenia.

7.5. Wykaz podwykonawców oraz (lub) oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi zgodnie z zał. nr 4 i 7 do ogłoszenia.

7.6. Aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydany lub urzędowo potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia ofert.

7.7. Opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej oferowanej kwoty brutto.

7.8. Dowód wniesienia wadium w kwocie i formach określonych w ust. 8.

7.9. Druk poświadczający dokonanie wizji lokalnej obiektu (miejsca prowadzenia przyszłych robót) sporządzony zgodnie z zał. nr 7 do ogłoszenia.

7.10. Podpisane oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 10 do ogłoszenia.

8. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych 00/1008.

1. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

a) w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie nr 04 8646 0008 0000 0000 6392 0003,

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,

d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

8.2. Pozostałe formy wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:

a) musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonego w niniejszym ogłoszeniu,

b) musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela),

c) musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela).

8.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

b) określenie przedmiotu postępowania,

c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

d) kwotę gwarancji,

e) termin ważności gwarancji,

f) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.5. Postanowienia ust. 6.3 oraz ust. 6.4 stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w ust. 6.1 lit. b) i ust. 6.1. lit. d).

8.6. Dowód wniesienia wadium (jeśli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniężna) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony w odrębnej kopercie. Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej.

8.7. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.

8.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

8.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Termin związania ofertą: 30 dni z możliwością przedłużenia terminu o kolejne 30 dni.

10. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w §10 projektu umowy - zał. nr 8 do ogłoszenia w wysokości 8% ceny brutto złożonej oferty.

11. Opisaną i oznaczoną pieczęcią firmową Wykonawcy ofertę należy złożyć do dnia 29.01.2020 r. do godz. 900 w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie - II piętro, pok. nr 201. Uwaga! Złożenie oferty po wyznaczonym

terminie będzie skutkowało odesłaniem oferty do Wykonawcy bez jej otwierania.12.Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.01.2020 r. o godz. 9.10 w Sali Narad Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – II piętro, pok. nr 214.13.Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.14.Zamawiający dopuszcza możliwość dalszych ustnych negocjacji z wybranymi wykonawcami.15.Wyniki postępowania zostaną opublikowane na podanej w pkt. 2 stronie internetowej Zamawiającego.

PLIKI DO POBRANIA: TUTAJ
Głogów, dnia 03.03.2020 r.

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Remont klatek schodowych ze szlifowaniem posadzek lastryko oraz białkowaniem piwnic w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 24a-24c

- I. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Obrońców Pokoju 24a-24c w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poczdamська 1, 67-200 Głogów.
- II. Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia z dnia 14.01.2020 r.
- III. Tryb udzielenia zamówienia: „zapytanie ofertowe”; zgodnie z art. 701 - 704 Kodeksu Cywilnego
- IV. Ilość otrzymanych ofert: 3
- V. Ilość wykonawców wykluczonych: 0
- VI. Ilość ofert odrzuconych: 0
- VII. Wybór oferty najkorzystniejszej:
Firma Usługowa „DORBUD”; Dorota Stawińska
ul. Geodezyjna 6, 67-200 Głogów
- VIII. Uzasadnienie wyboru oferty:
Po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji cenowych z jedynym Wykonawcą obecnym na spotkaniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 24a-24c w Głogowie w dniu 12.02.2020 r., Zamawiający dokonał wyboru oferty o cenie najniższej spośród 3 otrzymanych ofert, spełniającej warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.