

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: Termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej...- Al. Wolności 75

16.01.2020.

Głogów, dnia 16.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1, 67-200 Głogów działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 75 w Głogowie ogłasza przetarg nieograniczony na:

Termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 75 w Głogowie

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Al. Wolności 75 w Głogowie, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.
2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701-4 Kodeksu Cywilnego.
3. SIWZ do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego www.zgm.glogow.pl
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - 4.1 W sprawach technicznych:
Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie,
p. Ryszard Sajko, tel. 76-853-11-30
 - 4.2. W sprawach proceduralnych:
Dział Techniczny ZGM w Głogowie (Przetargi)– Eliza Nowak, Sławomir Sadecki - tel. 76-853-11-31, fax. 76-853-11-01
5. Przedmiot zamówienia
 - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wolności 75 w Głogowie.
 - 5.2. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają: projekty budowlane wraz z rysunkami (załącznik nr 9 do SIWZ, załącznik nr 9a do SIWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 10 do SIWZ) oraz przedmiar robót (załącznik nr 11 do SIWZ).
Dokumenty zostały opracowane przez firmę Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Kozieł, ul. Kołłątaja 26/9, 24-100 Puławy.
 - 5.3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 4.000,00 zł
(słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
Wadium w formach określonych w Rozdziale XII ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy nie później niż do dnia składania ofert w osobnych kopertach opieczątowanych pieczęcią firmową Wykonawcy (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 9.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XI, ust.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 9.2. Wykonali w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania roboty instalacyjne, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 2 robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania nowych obiektów lub remontów klatek schodowych, lokali mieszkalnych lub usługowych lub tym podobne prace w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych.
 - 9.3. Dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób w ilości minimum 3, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278 ze zm.) oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca wykaże, że dysponuje pracownikami do realizacji zamówienia w ilości powyżej określonej lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4. Posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 50.000,00 zł brutto.

9.5. Udziela minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.

9.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale XII SIWZ.

9.7. Złożyli oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniami osób biorącymi udział w postępowaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zał. nr 10 do SIWZ.

9.8. Posiadają aktualny certyfikat jednego z systemów BSO (Bezspoinowy System Ociepleń).

9.9. Dokonali wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia potwierdzonej stosownym dokumentem podpisanym przez Wykonawcę i upoważnioną osobę z ramienia Zamawiającego.

Termin wizji lokalnej winien być ustalony z 2-dniowym wyprzedzeniem

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena

11. Oferty należy złożyć do dnia 28.01.2020 r. do godz. 900 w Sekretariacie ZGM (pok. nr 201, II piętro)

12. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.01.2020 r. o godz. 930 w Sali Narad ZGM (pok. nr 214, II piętro)

13. Termin związania ofertą – 60 dni.

14. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - bez podawania przyczyny.

17. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dalszych ustnych negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

PLIKI DO POBRANIA: TUTAJ Głogów, dnia 10.03.2020 r.

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
Al. Wolności 75 w Głogowie

I. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Al. Wolności 75 w Głogowie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Pocztdamska 1, 67-200 Głogów.

II. Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia z dnia 16.01.2020 r.

III. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z art. 701 - 704 Kodeksu Cywilnego

IV. Ilość otrzymanych ofert: 7

V. Ilość wykonawców wykluczonych: 0

VI. Ilość ofert odrzuconych: 0

VII. Wybór oferty najkorzystniejszej:

Firma MALKOR Grzegorz Orłowski

ul. Hubala 11, 64-100 Leszno

VIII. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

Po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu Zamawiający dokonał wyboru jednej złożonej oferty o najniższej cenie, spełniającej warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego.