

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: Remont lokalu mieszkalnego pod zasiedlenie przy ul. Neptuna 30/2

06.05.2020.

GBogów, dnia 05.05.2020 r.

## OGAOSZENIE O ZAMÓWIENIU

ZakBad Gospodarki Mieszkaniowej w GBogowie, ul. Poczdamska 1, 67-200 GBogów zaprasza do skBadania ofert cenowych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy &ndash; Prawo zamówieD publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) na:Remont lokalu mieszkalnego pod zasiedlenie przy ul. Neptuna 30/2 w GBogowie

1. Przedmiot zamówienia:Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zasiedlenia poBo|onego przy ul. Neptuna 30/2 w GBogowie w zakresie:- roboty rozbiórkowe- wykonanie posadzek cementowych wraz z warstwami izolacyjnymi- wymiana stolarki drzwiowej wewn trznej- wykonanie gB dzi gipsowych na powierzchniach poziomych i pionowych- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi poziomymi i pionowymi- lakierowanie [cian w Bazience- wykonanie posadzek z paneli podBogowych- wykonanie posadzek z pBytek kamionkowych- wymiana armatury sanitarnejSzczegóBowy zakres prac okre[la przedmiar robót Zamawiaj cego (zaB. nr 2 do ogBoszenia)2.Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia zawarcia umowy3. MateriaBy dotycz ce zamówienia dost pne s na stronie internetowej Zamawiaj cego: [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl)3.1. Formularz ofertowy (zaB. nr 1 do ogBoszenia)3.2. Przedmiar robót (zaB. nr 2 do ogBoszenia)3.3. Zestawienie wykonanych robót w zakresie obj tym przedmiotem zamówienia (zaB. nr 3 do ogBoszenia)3.4.Projekt umowy (zaB. nr 4 do ogBoszenia)3.5. Wykaz podwykonawców (zaB. 5 do ogBoszenia)3.6.O[wiadczenie o wykonaniu zamówienia siBami wBasnymi (zaB. nr 6 do ogBoszenia)3.7.O[wiadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (zaB. nr 7 do ogBoszenia) 3.8. O[wiadczenie o przetwarzaniu danych osobowych (zaB. nr 8 do ogBoszenia)3.9. O[wiadczenie o podatku VAT i nr konta bankowego (zaB. nr 9 do ogBoszenia)4. Osoby do kontaktu z ramienia Zamawiaj cego:4.1. W sprawach technicznychKierownik DziaBu Technicznego ZGM w GBogowie - Ryszard Sajko, tel. 76-8531130 4.2. W sprawach proceduralnych: Sekcja lokali i zamówieD ZakBadu Gospodarki Mieszkaniowej &ndash; Eliza Nowak lub SBawomir Sadecki, tel. 76-85311315. Kryterium oceny ofert: 100% cena6. Do oferty nale|y doB czy nast puj ce dokumenty:6.1.Formularz ofertowy sporz dzony zgodnie z zaB. nr 1 do ogBoszenia6.2. Kosztorys ofertowy sporz dzony zgodnie z przedmiarem robót umieszczonym na stronie internetowej Zamawiaj cego (zaB. nr 2 do ogBoszenia). Uwaga! Zamawiaj cy nie dopuszcza skBadania kosztorysów uproszczonych.6.3. Zestawienie, z godnie z zaB cznikiem nr 3 do ogBoszenia, co najmniej 2 robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a je[li okres prowadzenia dziaBalno[ci jest krótszy - w tym okresie, odpowiadaj cych swym rodzajem robotom stanowi cym przedmiot zamówienia, tj. wykaz wykonanych robót ogólnobudowlanych w zakresie remontu lub wznoszenia obiektów budownictwa mieszkalnego lub usBugowego lub tym podobne roboty budowlane.Do wykazu nale|y doB czy dokumenty potwierdzaj ce, je roboty zostaBy wykonane nale|ycie (referencje, protokoBy odbioru robót etc.)6.4.Podpisany i zaparafowany przez Wykonawc projekt umowy zgodnie z zaB. nr 4 do ogBoszenia6.5.Wykaz podwykonawców oraz (lub) o[wiadczenie o wykonaniu zamówienia siBami wBasnymi zgodnie z zaB. nr 5 i 6 do ogBoszenia6.6. Aktualny wypis/odpis z wBa[ciwego rejestru albo za[wiadczenie o wpisie do ewidencji dziaBalno[ci gospodarczej, wydany lub urz dowo potwierdzony przez organ wydaj cy nie wcze[niej ni] 6 miesi cy przed dniem otwarcia ofert.6.7.Podpisane przez upowa|nione osoby ze strony Zamawiaj cego i Wykonawcy o[wiadczenie o dokonaniu wizji lokalnej na terenie przyszBych robót zgodnie z zaB. nr 7 do ogBoszenia6.8. OpBacon polis od odpowiedzialno[ci cywilnej w zakresie prowadzonej dziaBalno[ci gospodarczej w wysoko[ci co najmniej oferowanej kwoty brutto.6.9. Podpisane o[wiadczenie Wykonawcy dotycz ce przetwarzania danych osobowych wraz z o[wiadczeniami osób bior cymi udziaB w post powaniu z ramienia Wykonawcy zgodnie z zaB. nr 8 do ogBoszenia.6.10. Podpisanie o[wiadczenie o pozostawianiu lub nie czynnym pBatnikiem podatku VAT oraz o nr konta bankowego zgodnie z zaB. nr 9 do ogBoszenia6.10. Dowód wpBaty wadium, o którym mowa w ust. 7.7.Zamawiaj cy wymaga wniesienia wadium w wysoko[ci 1.000,00 zB,sBownie: jeden tysi c zBotych 00/1007.1.Wadium mo|e by wnoszone w nast puj cych formach:a) w pieni dzu przelewem na konto Zamawiaj cego: Bank SpóBdzielczy w GBogowie nr 04 86460008 0000 0000 6392 0003,b)w por czeniach bankowych lub por czeniach spóBdzielczej kasy oszcz dno[ciowo &ndash; kredytowej, z tym, je zobowi zanie kasy jest zobowi zaniem pieni |nym,c)w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,d) w por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w

art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

7.2. Pozostałe formy wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu składowania ofert.

7.3. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądza musi spełniać następujące wymagania: a) musi odpowiadać co do wartości wysokość wadium określonego w niniejszym ogłoszeniu, b) musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela), c) musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela).

7.4. W przypadku składowania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę danego zlecenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) określenie przedmiotu postępowania, c) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, d) kwotę gwarancji, e) termin ważności gwarancji, f) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego oferta wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniosł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7.5. Postanowienia ust. 7.3 oraz ust. 7.4 stosuje się odpowiednio do porządku, określonych powyżej w ust. 7.1 lit. b) i ust. 7.1. lit. d).

7.6. Dowód wniesienia wadium (jeżeli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniędzy) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony w odrębnej kopercie. Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej.

7.7. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.

7.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

7.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składowania ofert.

7.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

7.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Zamawiający będzie działał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

9. Termin związania ofert: 30 dni.

10. Opisanie i oznaczenie pieczętką firmową Wykonawcy ofert należy złożyć do dnia 15.05.2020 r. do godz. 900 w siedzibie firmy przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie (w skrzynce podawczej na parterze budynku przy ul. Poczdamskiej 1). Uwaga! Złożenie oferty po wyznaczonym terminie będzie skutkowało odesłaniem oferty do Wykonawcy bez jej otwierania.

11. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.05.2020 r. o godz. 910. w Sali Konferencyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Poczdamskiej 1 w Głogowie – I piętro. Uwaga. W związku z epidemią koronawirusa w Polsce otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców. Protokół z otwarcia ofert w formie skanu będzie udostępniony drogą e-mailową zainteresowanym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

12. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na podanej w pkt. 2 stronie internetowej Zamawiającego.

PLIKI DO POBRANIA: TUTAJ