

Wykaz Nr 02.2022 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 18.03.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m2]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m2]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławca stawka czynszu netto [zł/m ²]
1	Przemysłowa 31	Działka Nr 111 Obręb 0002 "Matejki" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi 5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
2	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00102509/4	100,97	29,1	Lokal użytkowy na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakikolwiek uszczuplenie wystroju elewacji jest niedopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	
3		19,18	5,53	Lokal na I piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej					
4	Sikorskiego 19	Działka Nr 62, obręb 0004 „Chrobry” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00032999/3	42,2	53,06	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie §25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.1.U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, z wyłączeniem usług uciążliwych. 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna, c) miejsca postojowe.	Usługi medyczne	na czas nieokreślony	16,50 - usługi
5			17,95	22,57	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
6			14,85	18,67	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
7			42,41	53,33	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
8	Obr. Pokoju 26	Działka Nr 449/5 obręb 0005 „Kościuszki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00036825/1	18,06	19,96	Lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXVI/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. teren zabudowy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry-Kościuszki" w Głogowie § 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku; 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie; 3) dach płaski.	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi

Wykaz Nr 02.2022 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 18.03.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia a lokalu [m2]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m2]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]
9	Budowlanych 16	Działka Nr 71 obręb 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00028500/8	55,52	70,93	Lokal użytkowy na parterze w budynku usługowym instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (lokal dostępny od dnia 01.04.2022 r.)	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie 5) dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi
Miejsca Postojowe									
1	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Żarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	11,91		Miejsce postojowe Nr 17 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym		Miejsca postojowe	na czas nieokreślony	90/ m-c
2			14,76		Miejsce postojowe Nr 25 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym (dostępne od dnia 01.04.2022 r.)				110/m-c

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Belzą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 18 marca 2022 roku do dnia 7 kwietnia 2022 roku.
Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości została zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie www.zgm.glogow.pl oraz na stronie: glogowzgm.bip.gov.pl