

Wykaz Nr 04.2022 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 20.10.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]
1	<b>Przemysłowa 31</b>	Działka Nr 111 Obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi  5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
2	<b>Poczdamska 1</b>	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00102509/4	100,97	29,1	Lokal użytkowy na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczuplenie wystroju elewacji jest niedopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	
3	<b>Sikorskiego 19</b>	Działka Nr 62, obręb 0004 „Chrobry” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00032999/3	18,76 (w tym część wspólna 4,59)	18,34	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie §25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.1.U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, z wyłączeniem usług uciążliwych. 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna, c) miejsca postojowe.	usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi  5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
4	<b>Obr. Pokoju 26</b>	Działka Nr 449/5 obręb 0005 „Kościuszki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00036825/1	18,06	19,96	Lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXVI/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. teren zabudowy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry-Kościuszki" w Głogowie § 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku; 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie; 3) dach płaski.	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi
5	<b>1 Maja 25A</b>	Działka Nr 36 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00054853/8	10,94	5,47	Lokal użytkowy na I piętrze instalacje: elektryczna, wodno –kanalizacyjna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 28 Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW, UC ustala się przeznaczenie dla zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych, przede wszystkim w parterze.	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi

Wykaz Nr 04.2022 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 20.10.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]
6	Norwida 1	Działka Nr 74 0006 „Hutniki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	67,00	48,46	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (lokal dostępny od dnia 01.11.2022 r.)	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r.  w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” - „Hutnik II” - „Słoneczne” - „Sportowe” w Głogowie  dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wyrosto zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi  5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
7			106,10	76,73	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (lokal dostępny od dnia 01.11.2022 r.)		Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	
8	Sikorskiego 22	Działka Nr 184 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/27576/4	26,00	13,40	Lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r.  w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 49  Dla terenu oznaczonego symbolem 32 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.  Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe (za wyjątkiem parterów wzdłuż ul. Sikorskiego). Dla obszaru wewnątrz blokowych, w celu określenia szczegółowych zasad ich zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału w formie okalającej podwórze rekreacyjne.	Biuro lub usługi	na czas nieokreślony	16,50 – Handel i usługi  5,50 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna , polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nie nastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów

#### Miejsca Postojowe

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia miejsca postojowego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Żarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	11,91		Miejsce postojowe Nr 13 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym		Miejsca postojowe	na czas nieokreślony	90/ m-c
2			14,76		Miejsce postojowe Nr 25 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c
3			13,13		Miejsce postojowe Nr 31 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c
4			12,90		Miejsce postojowe Nr 19 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c
5			19,68		Miejsce postojowe Nr 1 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				140/m-c
6			13,26		Miejsce postojowe Nr 2 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c

- Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
- Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
- Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
- W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Bełą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 20 października 2022 roku do dnia 09 listopada 2022 roku.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości została zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) oraz na stronie: [glogowzgm.bip.gov.pl](http://glogowzgm.bip.gov.pl)