

Wykaz Nr 02.2023 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 03.03.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/1m ²]
1	Przemysłowa 31	Działka Nr 111 Obręb 0002 "Matejki" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców кварталу oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne		
2	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00102509/4	19,18	5,53	Lokal na I piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczuplenie wystroju elewacji jest nie dopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi 7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
3		100,97	29,1	instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej					
4	Sikorskiego 19	Działka Nr 62, obręb 0004 „Chrobry” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00032999/3	18,76 (w tym część wspólna 4,59)	18,34	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie §25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.1.U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, z wyłączeniem usług uciążliwych. 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) infrastruktura techniczna, c) miejsca postojowe.	usługi		
5	1 Maja 25A	Działka Nr 36 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00054853/8	10,94	5,47	Lokal użytkowy na I piętrze instalacje: elektryczna, wodno –kanalizacyjna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 28 Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW, UC ustala się przeznaczenie dla zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych, przede wszystkim w parterze.	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi 7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
6	Norwida 1	Działka Nr 74 0006 „Hutniki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	67,00	48,46	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	
7		106,10	76,73	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej					

Miejsca Postojowe									
Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia miejsca postojowego [m ²]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywolawcza stawka czynszu netto [zł/m ²]
1	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Zarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	11,91		Miejsce postojowe Nr 13 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym		Miejsca postojowe	na czas nieokreślony	100/ m-c
2			13,13		Miejsce postojowe Nr 31 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c
3			12,90		Miejsce postojowe Nr 19 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c
4			13,26		Miejsce postojowe Nr 2 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Belzą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 03 marca 2023 roku do dnia 23 marca 2023 roku.
Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości została zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie www.zgm.glogow.pl oraz na stronie: glogowzgm.bip.gov.pl