

Wykaz Nr 03.2023 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 14.07.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/1m <sup>2</sup> ]
1	<b>Przemysłowa 31</b>	Działka Nr 111 Obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi  7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
2	<b>Poczdamska 1</b>	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00102509/4	23,92 (w tym część wspólna 12,37)	6,89	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczuplenie wystrój elewacji jest niedopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi		
3			18,10 (w tym część wspólna 9,36)	5,22	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
4			20,44 (w tym część wspólna 10,57)	5,89	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
5			38,5 (w tym część wspólna 19,91)	11,10	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
6	<b>Sikorskiego 19</b>	Działka Nr 62, obręb 0004 „Chrobry” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00032999/3	19,11 (w tym część wspólna 4,67)	18,69	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego ogrzewanie z sieci miejskiej (lokal dostępny od 01.08.2023)	UCHWAŁA Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie §25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.1.U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi, z wyłączeniem usług uciążliwych. 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne.	usługi		
7			18,76 (w tym część wspólna 4,59)	18,34	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego ogrzewanie z sieci miejskiej				
8	<b>1 Maja 25A</b>	Działka Nr 36 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00054853/8	10,94	5,47	Lokal użytkowy na I piętrze instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 28 Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW, UC ustala się przeznaczenie dla zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych, przede wszystkim w parterze.	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/1m <sup>2</sup> ]
9	Norwida 1	Działka Nr 74 0006 „Hutniki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	67,00	48,46	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r.  w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi  7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów

#### Miejsca Postojowe

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia miejsca postojowego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Żarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	11,91		Miejsce postojowe Nr 27 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym (dostępny od 01.08.2023 r.)		Miejsca postojowe	na czas nieokreślony	100/ m-c
2			13,26		Miejsce postojowe Nr 12 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Bełą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 14 lipca 2023 roku do dnia 03 sierpnia 2023 roku.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości została zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie [www.zgm.glogow.pl](http://www.zgm.glogow.pl) oraz na stronie: [glogowzgm.bip.gov.pl](http://glogowzgm.bip.gov.pl)