

Wykaz Nr 04.2023 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 03.10.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/1m ²]
1	Przemysłowa 31	Działka Nr 111 Obręb 0002 "Matejki" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi 7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej Głogów
2	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00102509/4	18,10 (w tym część wspólna 9,36)	5,22	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcję komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczuplenie wystroju elewacji jest nie dopuszczalne. Stolarzka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi		
3	1 Maja 25A	Działka Nr 36 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00054853/8	10,94	5,47	Lokal użytkowy na I piętrze instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 28 Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MW, UC ustala się przeznaczenie dla zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych, przede wszystkim w parterze.			
4	Norwida 1	Działka Nr 74 0006 „Hutniki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	67,00	48,46	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” - „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Biuro, usługi lub handel		
5	Obr. Pokoju 26	Działka Nr 449/5 obręb 0005 „Kościszki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00036825/1	18,06	19,96	Lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXVI/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. teren zabudowy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry- Kościszki" w Głogowie § 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku; 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie; 3) dach płaski.			

Miejsca Postojowe									
Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb	Powierzchnia miejsca postojowego	Powierzchnia przynależnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]
1	Folwarczna 2-2c	Działka Nr 476/6 Obręb 0009 „Żarków” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00031992/7	13,26		Miejsce postojowe Nr 4 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym		Miejsca postojowe	na czas nieokreślony	110/ m-c
2			13,26		Miejsce postojowe Nr 6 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c
3			11,91		Miejsce postojowe Nr 7 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c
4			13,26		Miejsce postojowe Nr 8 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				110/m-c
5			11,91		Miejsce postojowe Nr 13 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c
6			11,91		Miejsce postojowe Nr 27 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				100/m-c
7	Merkurego 8	Działka Nr 4523 Obręb 0018 „Kopernik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/			Miejsce postojowe Nr 2 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym				130/m-c

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.0.1170 t.j.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur VAT.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Marceliną Bełą nr tel. 503 016 155

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na okres 21 dni w terminie od dnia 3 października 2023 roku do dnia 23 października 2023 roku.
Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości została zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie www.zgm.glogow.pl oraz na stronie: glogowzgm.bip.gov.pl