

Wykaz Nr 06.2025 nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stan na dzień 16.06.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: Nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależnego gruntu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto [zł/1m ²]
1	Królowej Jadwigi 7	Działka nr 607/2 Obręb 0009 "Żarków" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00025622/8	70,07	196,11	Lokal użytkowy na I piętrze w budynku przychodni instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Usługi	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi 7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej
2	Przemysłowa 31	Działka Nr 111 Obręb 0002 "Matejki" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00028049/8	69,3	6,64	Lokal na parterze w budynku wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGÓWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 44 Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Nie dopuszcza się zmiany istniejących funkcji mieszkalnych na usługowe. Dla obszaru wnętrza blokowego, w celu określenia szczegółowych zasad jego zagospodarowania, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub większej, obejmującej likwidację istniejącej zabudowy gospodarczej na rzecz zespołów garażowych dla mieszkańców kwartału oraz podwórza rekreacyjnego.	Biuro, usługi, handel lub inne	na czas nieokreślony	
3	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0002 „Matejki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00102509/4	38,50 (w tym część wspólna 19,91)	11,1	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGÓWA z dnia 24 marca 1998 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie § 35 Dla terenu oznaczonego symbolem 18 UP ustala się przeznaczenie na funkcję administracyjno-biurową. Istnieje możliwość adaptacji parteru na funkcje komercyjne nieuciążliwe. Budynek charakteryzuje się walorami kulturowymi, które należy chronić. Jakiegokolwiek uszczuplenie wystroju elewacji jest niedopuszczalne. Stolarka może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną.	Biuro, usługi	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi 7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej
4			17,63	5,08	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
5									

6	Poczdamska 1	Działka Nr 243 obręb 0002 "Matejki" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00102509/4	27,93 (w tym część wspólna 4,93)	8,05	Lokal na III piętrze w budynku biurowym, instalacje: zimna woda, elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno-kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania Śródmieścia w Głogowie	Biuro, usługi	na czas nieokreślony	18,15 - handel i usługi 7,15 - Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej
7	Budowlanych 16A		125,41		Lokal - <u>pomieszczenie piwniczne</u> , instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna,	UCHWAŁA NR XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19.05.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie dla terenu ozn. symb. 41 UH: użytkowanie podstawowe - usługi handlu i gastronomii, zdrowia i inne; zasady modernizacji i rozbudowy - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego z utrzymaniem istniejących gabarytów i form układu przestrzennego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie zieleni towarzyszącej oraz utrzymanie istniejących ciągów pieszych wraz z podcieniami i przejściami dla pieszych;	Usługi, handel	na czas nieokreślony	18,15 – Handel i usługi
8	Norwida 1	Działka Nr 74 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	318,00	229,98	Lokal użytkowy na parterze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		Biuro, usługi lub handel	na czas nieokreślony	7,15 – Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, działalność oświatowa, kulturalna, kościoły i związki wyznaniowe, polityczna administracja publiczna, sportowe spółki akcyjne nienastawione na zysk mające swoją siedzibę i działające na terenie Gminy Miejskiej
9		Działka Nr 74 0006 „Hutnik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/28498/0	67,00	48,46	Lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Norwida 1 instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
10	Obr. Pokoju 26	Działka Nr 449/5 obręb 0005 „Kościuszki” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00036825/1	18,06	19,96	Lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym instalacje: elektryczna, z dostępem do wspólnej toalety oraz ujęcia wodno –kanalizacyjnego, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXVI/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2012 r. teren zabudowy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Chrobry-Kościuszki" w Głogowie § 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku; 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie; 3) dach płaski.	Biuro, usługi lub handel		

11	Gwiaździsta 23	Działka Nr 171/2 obręb 0018 „Kopernik” jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW -LE1G/00035367/5	81,20	201,21	Lokal użytkowy na I piętrze w budynku przychodni instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA NR XI/90/2003 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kopernik” w Głogowie Dla terenu 56 UPz ustala się: 1. Istniejący obiekt usług ochrony zdrowia na działce nr 171/2. Dopuszcza się przebudowę celem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, z zachowaniem zewnętrznych gabarytów budynku. Przy północnej granicy terenu wprowadza się ciąg pieszy oraz przejazd na działkę nr 171/1. 2. Projektowany obiekt usług ochrony zdrowia na działce nr 171/1. Budynek 3 - kondygnacyjny z dachem płaskim z możliwością przeznaczenia części pomieszczeń na mieszkanie – jako funkcji uzupełniającej oraz garaż. Ustala się usytuowanie budynku w granicach działki, z zachowaniem wymagań technicznych określonych w przepisach szczególnych. Wjazdy na teren: podstawowy od strony wschodniej w sposób określony w pkt. 1 oraz dopuszczalny od północy z parkingu znajdującego się na działce nr 158/6. Dopuszcza się możliwość powiększenia działki w kierunku północnym, z zachowaniem publicznego charakteru ciągu pieszego, o którym mowa w pkt. 1.	usługi	na czas nieokreślony	18,15 – usługi
12	Sikorskiego 19	Działka Nr 62, obręb 0004 "Chrobry" jednostka ewidencyjna miasto Głogów KW - LE1G/00032999/3	54,39 (w tym część wspólna 13,30)	53,18	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	UCHWAŁA Nr XXXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo-usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł.Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.			
13			48,61 (w tym część wspólna 15,69)	47,53	Lokal użytkowy na II piętrze w budynku przychodni, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna wraz z dostępem do wspólnej toalety, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej				
14	Merkurego 8	Działka Nr 523, obręb 180203011 "Kopernik" jednostka ewidencyjna miasto Głogów			Miejsce postojowe Nr 9 zlokalizowane w garażu podziemnym w budynku wielorodzinnym		Miejsce postojowe	na czas nieokreślony	100/m-c

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
4. Koszty eksploatacyjne (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według urządzeń pomiarowych, przez Zarządcę tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie na podstawie faktur.
5. W razie pytań, bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem ZGM p. Magdaleną Skibińską nr tel. 503 016 155