

Zarządzenie Nr 94 /2016
Prezydenta Miasta Głogowa
z dnia 12-05-2016r.

w sprawie: ustalenia zasad naliczania waloryzacji kaucji mieszkaniowych wpłacanych przez
najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miejskiej Głogów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 358¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 ze zmianami) oraz art. 6 ust.3 i 4, art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz.150) zarządzam co następuje:

§ 1.

Zarządzenie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Głogów, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej, o ile od dnia wykupu lub zdania lokalu do dnia złożenia wniosku o wypłatę zwaloryzowanej kaucji nie upłynął okres 10 lat.

§ 2.

1. Zwrot kaucji przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, który dokonał wykupu lub zdania lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego.
2. Właściwym do prowadzenia sprawy wniosku o wypłatę kaucji mieszkaniowej jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie. Środki finansowe pochodzą z przyznanej przez Gminę Miejską w Głogowie dotacji przedmiotowej na dany rok budżetowy.
3. Waloryzacja kaucji mieszkaniowej następuje na podstawie wniosku, którego wzór określony zostanie przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Do wniosku o wypłatę kaucji mieszkaniowej należy dołączyć dokumenty:
 - a) akt notarialny zakupu lub protokół zdawczo-odbiorczy lokalu, którego dotyczy wniosek,
 - b) umowę o najem lokalu mieszkalnego,
 - c) dowód wpłaty kaucji mieszkaniowej (w przypadku zgodności zapisów w umowie najmu lokalu z księgą kaucji, dowód wpłaty kaucji nie jest obowiązkowy).

5. W przypadku zgonu osoby, której przysługiwał zwrot kaucji mieszkaniowej, następcy prawni domagający się zwrotu ww. kaucji zobowiązani są nadto do załączenia do wniosku:
 - a) postanowienia sądu w sprawie stwierdzenia nabycia przez te osoby praw do spadku bądź notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia,
 - b) umowy notarialnej o dziale spadku lub prawomocnego postanowienia sądu o dziale spadku (w przypadku wielu spadkobierców).
6. W przypadku, jeżeli po dniu zawarcia umowy najmu i wpłaty kaucji mieszkaniowej nastąpiła zmiana danych osobowych uprawnionego do zwrotu kaucji mieszkaniowej, do wniosku o wypłatę należy dołączyć uwierzytelnione kopie właściwych dokumentów potwierdzających ten fakt (dowód osobisty, akt małżeństwa itp.) za okazaniem oryginałów.

§ 3.

1. W toku postępowania o zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w imieniu Gminy Miejskiej Głogów spisuje stosowny protokół, którego wzór określony zostanie przez Dyrektora Zakładu.
2. W przypadku przyjęcia warunków przez Wnioskodawcę, zawiera się pomiędzy stronami *ugodę cywilnoprawną* dotyczącą rozliczenia kaucji mieszkaniowej, której wzór określony zostanie przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Sposób obliczenia zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w przypadku:

1. zdania lub wykupu mieszkania bez zastosowania bonifikaty –
 - a) *obliczenie współczynnika waloryzacji kaucji mieszkaniowej* = kwota wpłaconej kaucji mieszkaniowej : przeciętne miesięczne wynagrodzenie na dzień wpłaty kaucji,
 - b) *obliczenie waloryzacji kaucji mieszkaniowej na dzień wypłaty* = obliczony wyżej wskaźnik waloryzacji kaucji mieszkaniowej x obecne przeciętne miesięczne wynagrodzenie,
 - c) *obliczanie kwoty kaucji mieszkaniowej do wypłaty* = wyliczona kwota w ppkt.b pomniejszona o 50%.
2. wykupu mieszkania z zastosowaniem bonifikaty (wysokość bonifikaty zawarto w akcie notarialnym):
 - a) *obliczenie współczynnika waloryzacji kaucji mieszkaniowej* = kwota wpłaconej kaucji mieszkaniowej : przeciętne miesięczne wynagrodzenie na dzień wpłaty kaucji,

- b) *obliczenie waloryzacji kaucji mieszkaniowej na dzień wypłaty* = obliczony wyżej wskaźnik waloryzacji kaucji mieszkaniowej x obecne przeciętne miesięczne wynagrodzenie,
- c) *obliczanie kwoty kaucji mieszkaniowej do wypłaty* = wyliczona kwota w ppkt.b pomniejszona o wysokość udzielonej bonifikaty przy wykupie lokalu.

§ 5.

Zobowiązuje pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP do zamieszczenia zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.

§ 7.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miejskiej Głogów.

§ 8.

Tracą moc dotychczasowe „Zasady waloryzowania kaucji mieszkaniowych” z dnia 28.01.2004r.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.